réf. 2902

# LOCATION DE VACANCES. Villa moderne de 3 chambres, de plain-pied, exposée plein sud avec de belles vues

LOCATION DE VACANCES. Belle villa moderne de plain-pied dans le quartier résidentiel exclusif de Vizcondado de Cabanyes. Orientée plein sud, assurant une lumière naturelle tout au long de la journée, la propriété offre une vue panoramique sur les montagnes.

La propriété a une superficie construite de 179 m2 (140 m2 de maison, 14 m2 de terrasse couverte, 25 m2 de piscine) sur un grand terrain de 919 m2, idéal pour profiter de beaucoup d'intimité. L'intérieur de la villa est un exemple de style et de fonctionnalité, avec trois chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. La cuisine ouverte, équipée d'appareils Bosch intégrés, est idéale pour les amateurs de cuisine. Il dispose également d'une salle de bain supplémentaire et d'une buanderie avec chaudière (neuve 2023). Vous pourrez également profiter d'une piscine d'eau salée autonettoyante (2,5 x 10 m) équipée d'une couverture à commande électrique. Le système de climatisation et les radiateurs électriques garantissent un confort en toutes saisons. La spacieuse salle de piscine (environ 20

Prix: **10.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

m2) sert également de local de rangement pour vélos, meubles de jardin, etc. La durabilité est primordiale dans cette villa, équipée de panneaux solaires pour l'électricité (installation 2022) et d'un jardin nécessitant peu d'entretien avec arrosage automatique. Avec une place de parking incluse et un état d'entretien impeccable depuis sa construction en 2017, ce bien est une opportunité unique de vivre le rêve méditerranéen !

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 179 $m^2$ |
| Chambres: | 3 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Parking: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Terrain: | 919 $m^2$ | | |

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya