



Ce penthouse spectaculaire, situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie construite de 90 m² et d'une surface habitable de 75 m², il bénéficie d'un solarium de 36 m² exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur l'étang et vous permettant de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée.

Ce bien comprend trois chambres doubles et deux salles de bains, idéal pour les familles ou pour recevoir confortablement des invités. Le penthouse est équipé de la climatisation et d'un chauffage aérothermique, garantissant un confort optimal en toute saison.

Vous pourrez également profiter d'une piscine rafraîchissante. Grâce à un ascenseur et à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, ce logement est parfait pour tous.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié, baigné de lumière naturelle et offrant tout le confort nécessaire. Une place de parking spacieuse et un cellier sont disponibles en option pour 25 000 €.

Prix: **400.000 €**

Venez visiter ce penthouse unique et laissez-vous séduire !

Produit APIALIA FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Notaire + Enregistrement.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Baix Empordà	Surface :	90 m ²
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Chauffage:	Oui	Ascenseur:	Oui