réf. IM-01597



Une maison spacieuse avec 5 appartements séparés et un espace extérieur commun. Pour familles nombreuses, espaces individuels, ou en location saisonnière.

La propriété est située dans l'urbanisation Mas Pallí de Calonge, c'est une villa individuelle transformée en 5 appartements indépendants, chacun avec 2 chambres, une salle de bain, une cuisine et un salon. Quatre d'entre elles disposent d'une terrasse et deux d'entre elles, situées à l'étage supérieur, offrent une vue sur la mer.
La disposition est la suivante : à l'arrière se trouve une entrée commune qui dessert les appartements 1 et 2 au rez-de-chaussée, et les appartements 3 et 4 à l'étage supérieur. Une éventuelle union des appartements du rez-de-chaussée créerait un grand espace commun. L'appartement 5 dispose d'une entrée séparée près de la piscine.

A l'extérieur, les résidents pourront profiter d'un porche avec barbecue et d'une piscine de 10x5 mètres, idéale pour des moments de convivialité ou de détente. La piscine a une profondeur de 1,10 mètres, sûre pour

Prix: **570.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

les enfants et rafraîchissante pour les adultes.

Au sous-sol il y a des places de parking et un espace de stockage, ainsi que des installations pour deux machines à laver. Le terrain est plat et les fenêtres ont été rénovées avec des volets au lieu des anciens volets en bois, améliorant ainsi l'esthétique et la fonctionnalité de la propriété.

Il a une licence touristique !

ICI : 2 300 €/an
Déchets 272 €/an

État du bien : bon
Surface utile : 250 m²
Surface construite : 508 m²
Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE) :
Consommation : E 228 kWh/m² an
Émissions : E 48 kg CO2/m² an
Numéro de registre CEE : MV4JFYL89
Certificat d'habitabilité : CHG00286313001
Numéro API : 881
Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Se trouve en zone tendue.
Non inclus dans le prix : ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Occitania, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	508 m^2
Sup. Utile:	360 m^2	État:	Bon état
Chambres:	10	Salles de bains:	5 salles de bains
Parking:	Oui	Terrain:	1.157 m^2