



Exclusivité APIALIA COSTA BRAVA.

Maison de ville dans l'urbanisation Treumal, avec un jardin privé et un espace communautaire avec piscine, courts de tennis et jardins. Distribué sur deux étages plus un sous-sol pour un grand garage box deux places. Au rez-de-chaussée, il y a un petit hall qui mène au séjour sur deux niveaux, à la cuisine, à des toilettes, à une terrasse avec accès direct à la piscine et à un jardin privé. Au premier étage se trouve la zone nuit avec 3 chambres doubles (dont une suite) et deux salles de bain complètes. La maison dispose de fenêtres en PVC, de la climatisation dans toutes les pièces.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 69 m²

Surface construite : 154 m²

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 220 kWh/m² an

Émissions : E 38 kg CO₂/m² an

Numéro d'enregistrement DPE : 2HD8CB6VX

Prix: **380.000 €**

Certificat d'habitabilité : CHG01497524001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	paseo Safir, Platja d'Aro, Baix Empordà	Sup. Construite:	154 m ²
Sup. Utile:	69 m ²	Cert. habitabilité:	CHG01497524001
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Piscine:	Oui
Meublé:	Oui		