



## Belle ´ masía ´ rénovée à Sant Antoni de Calonge

PRODUIT APIALIA COSTA BRAVA. Une magnifique propriété traditionnelle catalane, soigneusement restaurée et située dans le quartier calme de Sant Daniel entre Calonge et Sant Antoni de Calonge. Construite à l'origine à la fin du XIXe siècle, cette propriété a été entièrement rénovée et restaurée à un niveau très élevé, conservant l'architecture traditionnelle tout en y intégrant des éléments modernes.

Cette propriété de 2 étages est située sur un grand terrain, avec des vues orientées plein sud et de l'espace pour une piscine privée si nécessaire. Le rez-de-chaussée est distribué avec une entrée, une grande cuisine et salle à manger, un salon, une salle de bain complète avec buanderie et un salon/bureau/bibliothèque supplémentaire.

Le premier étage se compose de trois chambres doubles et de deux salles de bain complètes (dont une en suite), ainsi qu'une autre grande chambre en suite et salle de bain avec son propre accès. Il y a une chambre d'amis supplémentaire avec salle de bain et une salle de bain attenante à la propriété principale.

Prix: **775.000 €**

Il y a un grand garage couvert, ainsi que beaucoup d'espace de stationnement supplémentaire, un porche couvert, une terrasse privée et un débarras. Une maison familiale idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité dans un emplacement fantastique. Une propriété vraiment unique.

État de l'immeuble : Bon état

Surface utile : 204,3 m<sup>2</sup>

Surface construite : 300 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1469 m<sup>2</sup>

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Consommation : E 177 kWh/m<sup>2</sup> an

Émissions : D 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

Numéro d'enregistrement DPE : 2CBJ4YZR1

Certificat d'habitabilité : CHG01352324001

Numéro API : 881

Numéro de registre AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Localisation : Situé en zone tendue.

Grand propriétaire (Gran Tenedor) : Non

Non inclus dans le prix : ITP (taxe de mutation au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon le barème officiel.

Honoraires : Les commissions de l'agence immobilière sont incluses dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Ferme
Situation:	Calle Marieta, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	300 m <sup>2</sup>
Sup. Utile:	204 m <sup>2</sup>	Cert. habitabilité:	CHG01352324001
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	5 salles de bains	Parking:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.469 m <sup>2</sup>