





Une villa luxueuse et récemment rénovée de 4 chambres avec LICENCE TOURISTIQUE

Une villa luxueuse, récemment rénovée, composée de deux maisons interconnectées, qui peuvent être utilisées séparément ou comme maison. Au total, il dispose de 4 chambres, 3 salles de bain complètes et toilettes invités, 2 cuisines complètes et 2 salons-salles à manger.

L'extérieur est une oasis de tranquillité et de luxe, avec une très belle piscine et un espace détente. L'ensemble de l'espace extérieur, y compris la clôture extérieure, a été entièrement rénové. La piscine est au sel et dispose d'un système de nettoyage intégré.

A l'intérieur, un grand salon-salle à manger avec beaucoup de lumière et accès à la terrasse est un espace pour toute la famille. Il y a une salle de bain pour chaque chambre, certaines en suite. Les finitions sont avec des matériaux de haute qualité, tant extérieurs qu'intérieurs.

Prix: **850.000 €**





Grand parking au sein de la propriété pour plusieurs voitures. Chauffage diesel. Climatisation dans certaines zones (voir photo).

La maison dispose d'une licence touristique. Les appartements du rez-de-chaussée et de l'étage peuvent être utilisés séparément.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS: ITP (Taxe sur les transferts de propriété) + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction: Vente Type: Villa Commune: Baix Empordà Surface: 185 m²

Chambres: 4 Salles de bains: 4 salles de bains

Parking:OuiDébarras:OuiJardin:OuiPiscine:OuiChauffage:OuiClimatisation:Oui

Terrain: 791 m²

Girona, Espanya