réf. IPDA 12062

Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA présente cette impressionnante maison/villa individuelle au design unique et en excellent état.

Avec sa tourelle comme détail du constructeur et d'une superficie de 167 m2, sur un terrain de 600 m2, cette maison est divisée en deux logements indépendants, avec deux cuisines et deux salons et plusieurs chambres et chacun avec sa propre entrée. et relié par une porte intérieure, ce qui le rend parfait pour les familles nombreuses ou ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour les invités.

Chaque maison dispose de deux grandes chambres doubles avec placards et d'une salle de bain complète, d'une cuisine entièrement équipée et d'un confortable salon-salle à manger. La partie supérieure de la maison comprend deux pièces et une terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer et la charmante ville de Palamós et toute sa baie de Sant Antoni de Calonge.

De plus,vous bénéficierez de la climatisation et de panneaux solaires, garantissant une maison confortable et économe en énergie tout au long de l'année. L'urbanisation privée où se trouve ce joyau offre une piscine communautaire, un

Prix: **375.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

court de tennis et un espace pour enfants, offrant divertissement et détente à toute la famille.

Malgré son cadre paisible, la propriété est idéalement située à proximité des commerces, des restaurants et des belles plages, vous offrant le meilleur des deux mondes.  Une opportunité unique que vous ne pouvez pas laisser passer.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Villa |
| Commune: | Baix Empordà | Surface : | 167 $m^2$ |
| Chambres: | 5 | Salles de bains: | 2 salles de bains |
| Parking: | Oui | Piscine: | Oui |
| Chauffage: | Oui | Terrain: | 600 $m^2$ |