réf. CA-SAC16

Une maison conçue pour profiter en famille : grand jardin, espaces lumineux et finitions de qualité

Une confortable maison unifamiliale est proposée à la vente située dans un emplacement privilégié dans la rue Fragata, à Sant Antoni de Calonge. À seulement 1 minute à pied de la plage, cette propriété allie la tranquillité d'un environnement résidentiel à la commodité d'être à proximité de tous les services.

La maison dispose d'un grand jardin idéal pour profiter de moments de détente en famille. Sa distribution intérieure est fonctionnelle et lumineuse, s'adaptant aux besoins de la vie moderne.

Cette propriété, fruit d'une étude minutieuse de la topographie du terrain et des besoins de l'utilisateur, offre une distribution fonctionnelle et optimale. Les espaces ouverts et lumineux, orientés sud-est, se démarquent, vous permettant de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Fonctionnalités en vedette :

Prix: **1.600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Architecture bioclimatique : L'orientation de la propriété, associée à une isolation thermique et à des systèmes de climatisation performants, garantissent un confort optimal et une réduction de l'empreinte écologique.
Qualité de construction : Les matériaux utilisés tels que le béton armé, la menuiserie en aluminium à double vitrage et les finitions de qualité supérieure assurent la pérennité et la valeur à long terme du bien.
Jardin et piscine privés : Une oasis de tranquillité à quelques pas de la maison. La piscine, dotée d'un système de filtration efficace, est idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.
Équipement technologique : La propriété dispose d'une installation électrique complète, d'une puissance de 9 200 W, ainsi que d'un système de climatisation par conduits et ventilo-convecteurs qui garantissent un confort optimal à tout moment de l'année.
Énergies renouvelables : La production d'eau chaude sanitaire grâce à des panneaux solaires et à l'énergie aérothermique, ainsi que d'autres mesures d'efficacité énergétique, contribuent à réduire les dépenses énergétiques et l'empreinte carbone.
Distribution:

Sous-sol : Garage, entrepôt, salle de jeux, commodités et escalier d'accès aux étages supérieurs.
Rez-de-chaussée : Grand salon-salle à manger avec accès au jardin, cuisine équipée, deux chambres doubles et deux salles de bain complètes.
Premier étage : Deux chambres doubles et deux salles de bain complètes.
Finitions :

Intérieur : Carrelé dans les salles de bains et la cuisine, plâtré et peint dans le reste. Sol en grès et grès antidérapant. Menuiserie intérieure en bois.
Extérieur : Menuiserie aluminium laqué, double vitrage, stores, isolation thermique par l'extérieur (SATE).
Cette propriété est une opportunité unique d'acquérir une maison durable, moderne et confortable dans un environnement privilégié.

Découvrez tous les détails de ce bien dans une visite personnalisée.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

réf. CA-SAC16

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	310 m^2	Chambres:	4
Salles de bains:	4 salles de bains	Parking:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	466 m^2	Ascenseur:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya