réf. IM-01587

Maison de 4 chambres avec piscine et vue sur la montagne

AVEC LICENCE TOURISTIQUE. Cette charmante villa de style traditionnel est située dans la prestigieuse urbanisation Vizcondado de Cabanyes, à Calonge, et offre de belles vues dégagées sur la montagne. La propriété dispose d'une piscine et de grandes terrasses, à la fois couvertes et en plein air, idéales pour profiter du climat méditerranéen.

La villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger et une cuisine indépendante. Elle est équipée de chauffage électrique et de nouvelles fenêtres en PVC, garantissant confort et efficacité énergétique. Un grand garage et un débarras complètent l'ensemble, parfaits pour du rangement supplémentaire.

Cette villa, grâce à sa licence touristique, est une excellente option tant pour une résidence principale que pour un investissement dans la location saisonnière, ajoutant de la valeur à la propriété.

Prix: **480.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

réf. IM-01587

Produit Apialia. FRAIS D'ACHAT NON INCLUS : 10% ITP + Notaire + Inscription.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	192 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Piscine:	Oui	Terrain:	639 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya