



## Spectaculaire nouvelle maison design à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de qualité supérieure

Produit Apialia Costa Brava. Livraison prévue : Été 2026.

Ce chalet de luxe de 174m<sup>2</sup> utiles avec 154m<sup>2</sup> de zones extérieures (terrasses, solariums) et garage privé de 42m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 6999 m<sup>2</sup> sur la Costa Brava est une opportunité unique de vivre dans une maison de haut standing dans un environnement privilégié, à quelques minutes de la plage et dans l'une des meilleures zones de la côte. Situé dans une rue calme de l'exclusive urbanisation Vescomtat de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et le luxe, s'intégrant parfaitement à la nature, mais avec la commodité d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des meilleures plages de la Costa Brava.

Cette maison design de haut standing a une surface construite de 320 m<sup>2</sup> et se compose de 4 chambres, une avec salle de bain type suite et dressing, deux autres salles de bain complètes, dont l'une avec un coin buanderie, terrasse extérieure,

**Prix: 1.380.000 €**

piscine 9,70x 3,70 et garage de 40m2.

Chauffage au sol. Aérothermie avec climatisation. Les finitions sont de première qualité - demandez-nous le descriptif technique.

Située au cœur de la Costa Brava, entre mer et montagne, la commune de Calonge bénéficie pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Bajo Ampurdán. Sa situation, entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. La commune est distinguée comme Destination de Tourisme Familial, décernée par l'Agence Catalane du Tourisme. Ici, les familles et les résidents peuvent profiter d'une excellente gamme d'options de loisirs et de restauration. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure.

État de l'immeuble : en construction

Licence de travaux : 2023/9115

Date d'expiration du permis de construire : 29/04/2028

Responsable de la commercialisation/promotion : Costa Brava Realty S.L.

Surface utile : 174 m2

Surface construite : 320 m2

Numéro API : 881

Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue. Condition de grand propriétaire.

Numéro de référence CEE provisoire : WR9J1LB1D

Non inclus dans le prix : TVA 10 %, frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.

Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Jesus Moncada, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	320 m <sup>2</sup>	Sup. Utile:	174 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité:		État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	6.999 m <sup>2</sup>