réf. IM-01582



Spectaculaire maison de designer nouvellement construite à Calonge, Costa Brava, avec des finitions de première qualité

Opportunité unique de construire votre maison idéale sur la Costa Brava. Nous vous proposons un projet de maison de haut standing dans un environnement privilégié, dans l'un des meilleurs quartiers de la Costa Brava, à quelques minutes de la plage et situé sur un terrain de 7000 m² avec un maximum d'intimité.

Situé dans une rue calme de l'urbanisation exclusive Vizcondado de Cabanyes, ce projet de maison est parfait pour ceux qui recherchent l'intimité et le luxe, s'intégrant parfaitement à la nature, mais avec l'avantage d'être proche du centre urbain de Calonge et à quelques minutes des meilleurs plages de la Costa Brava.

Cette maison design haut de gamme a une superficie construite de 267 m² et est composée de 3 chambres, 3 salles de bains, un studio à usages multiples, une

terrasse extérieure, une buanderie, une piscine et un garage.

On accède au hall par des escaliers, d'où l'on atteint la maison principale à droite et le garage et le bureau à gauche. Au sous-sol il y a un grand garage, une buanderie, une buanderie et une piscine.

Au rez-de-chaussée, l'espace est distribué dans un hall chaleureux, une cuisine-salle à manger-salon à aire ouverte qui invite à la coexistence, une salle de bain complète et un couloir qui mène à l'escalier et au bureau, idéal pour diverses activités.

Le premier étage comprend une chambre double avec salle de bains privative, deux grandes chambres doubles, une salle de bains supplémentaire et un couloir qui relie les différents espaces. Tous les espaces sont reliés entre eux par le hall.

Les finitions sont de qualité supérieure - demandez-nous le rapport de spécifications.

Entre mer et montagne, la commune de Calonge profite pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Bajo Ampurdán. Sa situation, entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni, offre une remarquable variété de paysages. La commune est distinguée comme Destination de Tourisme Familial, décernée par l'Agence Catalane du Tourisme. Ici, les familles et les résidents peuvent profiter d'une excellente gamme d'options de loisirs et de restauration. L'aéroport de Gérone est à 35 minutes et Barcelone à seulement 1 heure.

État de l'immeuble : en projet
Licence de travaux : 2023/10549
Date d'expiration du permis de construire : 16/04/2030
Responsable de la commercialisation/promotion : Costa Brava Realty S.L.
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue. Condition de grand propriétaire.
Non inclus dans le prix : TVA 10 %, frais de notaire et d'enregistrement selon le barème.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

réf. IM-01582

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Situation:	Miquel Marti i Pol, Calonge, Baix Empordà
Sup. Construite:	267 m^2	Sup. Utile:	266 m^2
État:		Chambres:	3
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	6.716 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya