



## Charmante maison de 3 chambres à Sant Antoni de Calonge sur la Costa Brava, avec piscine et garage

AVEC LICENCE TOURISTIQUE. Opportunité unique sur la Costa Brava ! Découvrez votre prochaine maison à Calonge de Sant Antoni. Située dans le charmant quartier de Mas Vilar à Sant Antoni de Calonge, tout près de la plage, cette impressionnante propriété est parfaite pour ceux qui recherchent la combinaison idéale de tranquillité et de confort.

Construite en 2001 et en excellent état, cette propriété est située sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 285 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie spacieux et confortable. La maison possède 3 chambres et 3 salles de bain complètes. Elle dispose d'une belle piscine avec un espace détente nécessitant peu d'entretien et d'un garage.

La maison est distribuée comme suit : au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une terrasse sur tout le périmètre avec vue dégagée, une cuisine, 1 chambre avec une salle de bain en suite et 1 WC.

**Prix: 925.000 €**

A l'étage supérieur on retrouve 2 très grandes chambres et 1 salle de bain complète.

Au demi sous-sol il y a un très grand garage qui possède 1 salle de bain complète et un espace pouvant être converti en studio avec très peu de budget. Cet étage dispose du chauffage, de fenêtres et d'une porte d'entrée séparée et est relié à la maison principale par un escalier.

Chauffage diesel. Fenêtres en aluminium avec double vitrage.

La maison se distingue par ses grands espaces et son design chaleureux, idéal pour profiter en famille ou recevoir des invités. De plus, la situation sur la Costa Brava vous permettra de profiter d'un environnement naturel privilégié, avec accès à des plages spectaculaires et à toutes les commodités qu'offre la région.

Ne manquez pas cette occasion! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

**FRAIS D'ACHAT SUPPLÉMENTAIRES : 10% ITP + Notaire + Inscription.**

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	286 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.066 m <sup>2</sup>