réf. CA-CARBONELL1G

Cette impressionnante propriété de 649 m2, située dans l'urbanisation tranquille Can Carbonell de Caldes de Malavella, offre un refuge exceptionnel pour ceux qui recherchent un style de vie entouré de nature et de confort. Située sur un terrain de 2 000 m2, la maison se présente comme une oasis de luxe et d'exclusivité, soigneusement conçue pour satisfaire les besoins les plus exigeants.

Des espaces intérieurs exceptionnels

La distribution intérieure de la maison se caractérise par son espace et sa luminosité. Ses 4 chambres doubles, toutes avec menuiserie sur mesure et salles de bain complètes, sont idéales pour le repos et la détente. Le salon, doté d'une cheminée en pierre et marbre, devient le cœur de la maison, un espace parfait pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée vous invite à créer des moments culinaires inoubliables.

Des détails qui font la différence

La maison regorge de détails qui en font un lieu unique. Le parquet naturel dans

Prix: **479.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

toute la maison, l'escalier en bois avec des détails en verre et la moquette dans les chambres apportent chaleur et confort. Les hauts plafonds créent une sensation d'espace et les grandes fenêtres en bois naturel permettent à la lumière naturelle d'inonder chaque recoin.

Des commodités infinies

Les logements ne cessent de surprendre. La piscine intérieure chauffée avec cascades et design maya invite à la détente et aux loisirs. La salle de cinéma, dotée d'une grande cheminée, offre un espace idéal pour profiter de films et séries en compagnie. Le bureau-bibliothèque, avec ses menuiseries en bois naturel réalisées sur mesure, est un parfait refuge pour travailler ou lire.

Un environnement privilégié

L'emplacement de la maison est un autre de ses points forts. Entourée d'un magnifique jardin et de la nature, l'urbanisation Can Carbonell offre un environnement calme et sûr, idéal pour les familles avec enfants. Son excellent accès par la C-35 en fait une option intéressante pour ceux qui cherchent à vivre à proximité de la plage (à 20 minutes de Platja d'Aro et de Tossa), de l'aéroport (à 17 minutes de l'aéroport de Gérone-Costa Brava) et de la ville de Barcelone (56 minutes). À seulement 7 minutes se trouve la ville de Caldes de Malavella et à 5 minutes de Vidreres et Llagostera.

Un projet global

La propriété est complétée par un appartement indépendant de 100 m2, avec une cuisine américaine entièrement équipée, un salon-salle à manger, un hall, un dressing, une chambre double et une salle de bain complète. De plus, il dispose d'un projet d'aménagement intérieur complet, de caméras de sécurité et d'un jacuzzi SPA extérieur pour 6 personnes avec lumières LED et aromathérapie.

Une opportunité unique

Cette maison de 649 m2 à Caldes de Malavella est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété de luxe dans un environnement privilégié. Son design exceptionnel, ses équipements de qualité et sa situation calme en font un lieu idéal pour vivre et profiter pleinement de la vie.

réf. CA-CARBONELL1G

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Selva	Surface :	649 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	2.000 m^2
Meublé:	Oui		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya