réf. VIM 735

Villa située dans l'urbanisation Mas Falquet. PRODUIT APIALIA COSTA BRAVA.

Villa située dans l'urbanisation Mas Falquet. PRODUIT APIALIA COSTA BRAVA.

Urbanisation très calme nichée dans la nature et en même temps proche du centre urbain de la ville. Sur un terrain de 622 m2, une maison individuelle de 223 m2 construite, sur deux étages, avec un ascenseur intérieur, quatre chambres doubles, deux salles de bains avec douche, un WC, terrasse avec vue, jardin, garage fermé pour deux voitures plus parking extérieur.

1er étage principal avec entrée, toilettes et quatrième porte-manteau, on entre dans le grand séjour avec accès à la terrasse avec vue et très ensoleillée, cuisine récemment rénovée ouverte sur la salle à manger, des électroménagers de qualité sont inclus, la cuisine a une cuisinière, fer à repasser et friteuse, buanderie séparée, chambres doubles donnant sur la terrasse, dressing qui mène au bureau, salle de bain avec douche et dans le salon nous avons l'ascenseur.

Prix: **449.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Au 2ème étage accessible par ascenseur ou par le porche qui donne sur le jardin, nous disposons d'une pièce polyvalente comme chambre, plus deux chambres doubles, une salle de bain complète avec douche, un garage pour deux voitures et une salle des machines avec un atelier.

Extras de chauffage radiant au rez-de-chaussée, en plus du chauffage au gaz, fermetures en aluminium à double vitrage, cheminée dans la salle à manger, stores électriques, panneaux solaires pour chauffer l'eau et réservoir souterrain pour utiliser l'eau de pluie.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	223 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	622 m^2	Ascenseur:	Oui

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya