réf. 11361

MAISON DE DESIGN SPECTACULAIRE DANS L'UN DES MEILLEURS RÉGIONS DE LA COSTA BRAVA

NOUVELLE CONSTRUCTION DE DESIGN à CALONGE (Gérone), avec des finitions de 1ère QUALITÉ.

Entre mer et montagne, la commune de Calonge profite pleinement de la richesse naturelle et de la diversité du Baix Empordà. La position entre le massif des Gavarres et la vaste baie de Palamós et Sant Antoni lui offre une remarquable variété de paysages, avec des lieux protégés et amoureusement préservés.

Dans l'une de ses meilleures urbanisations Mas Pallí, calme et lumineuse, nous trouvons un terrain plat de 1019 m² sur lequel est construite une magnifique maison, l'une des plus désirées, pratiques et confortables, le tout au même étage, profitant de son orientation sud-est, distribuant chaque espace de la maison pour sa meilleure luminosité, qui est référencée dans les plans ci-joints.

La MAISON se compose de 180,75 m² construits, environ 170 m² utiles

Prix: **775.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Il se compose d'un hall qui mène à un grand espace qui comprend une cuisine entièrement équipée et un grand salon-salle à manger avec cheminée. On nous montre une grande fenêtre avec vue et accès direct au porche intime et magnifique qui à son tour communique directement avec jardin et piscine, 2 grandes chambres doubles et une salle de bain complète avec douche, une autre splendide chambre suite avec salle de bain complète avec douche et dressing intégré (Possibilité d'adapter le projet à 4 chambres). Il dispose également d'un garage de 25 m² pouvant accueillir 2 voitures.

Finitions de QUALITÉ SUPÉRIEURE : Portes d'accès automatiques, menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique, stores granhermétiques, domotique aérothermique, microfondation, sols extérieurs et intérieurs, salles de bains en microciment, automatisation avec contrôle d'accès, alarmes d'incendie ou d'inondation et façades ventilées, entre autres.

Commune récompensée par le label de spécialisation DTF (Destination de Tourisme Familial), décerné par l'Agence Catalane du Tourisme. Où les familles et les habitants pourront profiter d'une gamme de restaurants, de divertissements et de loisirs idéale pour une région de la belle Costa Brava caractérisée par être une terre de vins. Environnement calme et privilégié, avec tous les services à proximité, à seulement 10 minutes du centre de Sant Antoni de Calonge et à 5 minutes des plus belles plages de la COSTA BRAVA et à seulement 35 km de l'aéroport de Gérone.

Pour plus d’informations n’hésitez pas à nous contacter, sans aucun engagement.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Baix Empordà
Surface :	181 m^2	Chambres:	4
Salles de bains:	2 salles de bains	Parking:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Meublé:	Oui