réf. IM-01569



Une maison avec tout le confort sur la Costa Brava : un refuge exclusif à S'Agaró

Découvrez l'opportunité unique de posséder cette charmante propriété située à moins de cinq minutes en voiture des plages sereines de S'agaró, dans une urbanisation paisible qui promet tranquillité et intimité. Cette splendide résidence érigée en 2006 et maintenue dans un état impeccable vous invite à y vivre sans plus attendre. Elle trône fièrement sur un terrain de 432 m² et affiche un espace de vie généreux de 238 m², enrichi de plusieurs terrasses qui embrassent une piscine à débordement d'eau salée, ornée de délicates cascades, d'un jacuzzi et d'un porche douillet. Ces espaces extérieurs sont conçus pour le plaisir et la congrégation, idéaux pour créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

La maison se développe harmonieusement sur trois niveaux offrant chacun son charme propre. L'entrée principale nous présente un hall élégant qui nous guide vers un salon-salle à manger lumineux, caractérisé par sa cheminée et ses grandes fenêtres qui baignent l'espace de lumière naturelle. La cuisine

Prix: **725.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

moderne et entièrement équipée comprend un espace barbecue et offre un accès direct à la terrasse extérieure, idéale pour les repas en plein air. De plus, ce niveau abrite des toilettes invités pour un plus grand confort.

En montant au premier étage, on retrouve l'aire de repos, qui comprend trois chambres et deux salles de bain complètes. Se distingue une chambre de style suite, qui bénéficie non seulement d'un accès à une terrasse privée avec une vue éblouissante, mais dispose également d'un dressing et d'une salle de bain privée équipée d'une douche et d'un jacuzzi, promettant un havre de détente et d'intimité.

L'étage inférieur réserve des surprises comme un grand garage, une salle polyvalente aux possibilités infinies (de la salle de jeux à la salle de sport), une chambre supplémentaire, des toilettes et une salle des machines pratique.

Confort et sécurité sont réunis dans cette résidence, équipée de chauffage par radiateurs, de climatisation et de volets de sécurité autobloquants, assurant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété offre non seulement un logement de luxe, mais aussi un style de vie idyllique, entouré de beauté naturelle et de sérénité.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Gramoia, S'Agaró, Baix Empordà	Sup. Construite:	238 m^2
Sup. Utile:	170 m^2	État:	
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	432 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya