réf. CA-VALL3G

Située dans l'un des quartiers les plus sereins de Vall Repòs, à Santa Cristina d'Aro, cette magnifique villa apparaît comme une véritable oasis de paix et de tranquillité, à quelques minutes de la vie urbaine animée. L'urbanisation, connue pour sa conception soignée et son atmosphère chaleureuse et familiale, est le cadre idéal pour les familles qui souhaitent un environnement sécuritaire et accueillant.

La propriété s'étend sur une superficie généreuse de 400 m², offrant des espaces spacieux et bien éclairés. Il dispose de quatre grandes chambres doubles, de trois salles de bain complètes qui allient fonctionnalité et design, et d'un salon-salle à manger à l'atmosphère majestueuse, avec de hauts plafonds qui procurent une sensation d'espace et de liberté. La cuisine moderne et ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace et offre un accès direct à une vaste terrasse équipée d'un barbecue, idéale pour les réunions en plein air.

A l'extérieur, la villa est fière de sa piscine couverte et d'un jardin privé soigneusement entretenu, qui invite à profiter de la nature et du climat privilégié de la région en toute saison.

Prix: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Une valeur ajoutée de cette propriété est sa maison d'hôtes totalement autonome, qui comprend trois chambres, deux salles de bains, une cuisine et un salon. Ce quartier se prête parfaitement à accueillir famille et amis, voire à être considéré comme une source de revenus grâce à la location.

Le vaste terrain de 9 000 m², orné d'espaces verts et d'arbres fruitiers, offre un espace abondant pour les loisirs en plein air, complété par de nombreux parkings. La présence d'une licence touristique ajoute un attrait considérable, faisant de cette villa non seulement une maison idéale, mais aussi une opportunité d'investissement exceptionnelle.

Nous vous invitons à planifier une visite et à découvrir personnellement toutes les qualités qui font de cette villa un choix incomparable pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux dans un environnement exceptionnel.

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	494 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	9.072 m^2		