



Situé au 12ème étage de l'immeuble Sun Tower en bord de mer à Playa de Aro, cet appartement confortable est idéal comme résidence secondaire. Il est situé avec un accès direct à la promenade et à la Méditerranée, et très proche du centre, des commerces et des restaurants.

L'appartement, semi-rénové, offre tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour. Il dispose de 2 chambres et d'une salle de bain complète, ce qui en fait un espace idéal pour les petites familles ou les couples.

La cuisine, ouverte et entièrement équipée, s'intègre parfaitement au salon-salle à manger. Cet espace se distingue par ses belles vues sur la mer, offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter du temps libre.

De plus, l'appartement a été partiellement rénové et dispose d'une pompe à chaleur et à froid, assurant un confort à tout moment de l'année. Le bâtiment dispose d'un ascenseur, ajoutant une commodité supplémentaire. Il y a la possibilité de louer une place de parking dans le même bâtiment, ce qui en fait une option encore plus attractive.

**Prix: 225.000 €**

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction: Vente  
Situation: Baix Empordà  
Chambres: 2  
Chauffage: Oui

Type: Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Ascenseur: Oui