réf. 715

Maison unique avec licence touristique à Santa Cristina d'aro, Costa Brava - idéale pour les amateurs de golf et d'intimité

Belle maison, située dans l'urbanisation Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro.

La maison est située presque à l'entrée de cette urbanisation haut de gamme et se trouve donc à quelques minutes à pied du centre du village et très proche du célèbre club de golf de la Costa Brava.
Cette maison se caractérise par son environnement calme et le coté très privé de son jardin.

Ce plain-pied de 140 m2 sest construit sur un terrain de 1000 m2 complètement plat et se compose de :

- Cuisine indépendante
- Séjour/salle à manger avec cheminée insert
- 3 chambres dont 2 en suite avec leur salle de bain privative et 1 chambre simple

Prix: **567.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

-Grand garage fermé

La maison dispose d'une grande piscine au sel, du chauffage central au fioul et de fenêtres en bois à double vitrage.
Cette maison a aussi:
Wifi dans toute la propriété, y compris la piscine et jardin:
Système d'irrigation numérique Hydrawise comprenant un capteur de pluie et une application mobile
Sécurité Google AI Nest avec caméras à l'extérieur, en plus du système d'alarme habituel.
C'est une maison très confortable puisqu'il n'y a d' escalier, elle est très ensoleillée et est maintenue en parfait état.

Ne la laissez pas s'échapper et venez lui rendre visite !

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	140 m^2
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.013 m^2