réf. D22051

Maison mitoyenne à vendre près du centre-ville.

Maison jumelée située à seulement 300 m du centre de la ville et à 600 m de la plage. La maison dispose d'une grande terrasse au niveau de la salle à manger et d'une terrasse/solarium à l'étage.

Une fois à l'intérieur de la maison, au rez-de-chaussée nous trouvons un grand salon à côté d'une grande cuisine (avec espace pour manger), des toilettes et un garage privé.

Au premier étage, nous trouvons 3 chambres doubles et 2 salles de bain complètes (dont une attachée à la pièce principale). Toutes les pièces donnent sur l'extérieur, elles bénéficient donc d'une bonne lumière naturelle, et 3 d'entre elles disposent également de grandes armoires encastrées. La maison dispose d'un chauffage au gaz naturel et de clôtures en aluminium.

Au deuxième étage, nous trouvons une grande pièce polyvalente actuellement utilisée comme salon et chambre. Cette pièce est attenante à la terrasse

Prix: **420.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

supérieure, un espace où vous pourrez profiter du soleil à tout moment de la journée.

Enfin, la maison dispose également d'une autre grande pièce polyvalente située sous le rez-de-chaussée, actuellement utilisée comme salon et cave.

Bref, une belle opportunité de vivre au centre de la ville de Sant Feliu de Guíxols et de le faire sans problèmes de stationnement !

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Commune:	Baix Empordà	Surface :	160 m^2
Chambres:	4	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui