réf. IM-01560

Maison de luxe exclusive avec licence touristique sur la Costa Brava, Sant Antoni de Calonge

AVEC LICENCE TOURISTIQUE. Située dans la zone prisée de Treumal, à Sant Antoni de Calonge, au cœur de la Costa Brava, cette magnifique propriété avec licence touristique se trouve à seulement quelques minutes à pied des meilleures plages et criques de la région. Construite avec des matériaux de haute qualité, cette maison spacieuse et lumineuse est conçue pour offrir le maximum de confort et d'exclusivité.

Caractéristiques de la propriété :

-5 Chambres (dont une chambre principale avec salle de bains privative, dressing et terrasse privée)
-1 Chambre/Bureau supplémentaire
-3 Salles de bains complètes
-Cuisine indépendante entièrement équipée avec garde-manger
-Sous-sol avec un appartement indépendant comprenant 2 chambres, salle de

Prix: **945.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

bains, salon et cuisine, idéal pour les invités ou comme logement séparé.
-Garage spacieux pour 2-3 voitures et stationnement extérieur sur la propriété pour 2 véhicules supplémentaires
-Piscine privée et jardin paysager
-Licence touristique, idéale pour la location saisonnière
-La propriété est répartie sur deux étages et un sous-sol, avec des espaces ouverts et bien éclairés, offrant intimité et confort dans chaque recoin. Le design est conçu pour maximiser le bien-être, avec un espace prévu pour l'installation d'un ascenseur, facilitant l'accès entre les différents niveaux.
-L'extérieur est un véritable oasis avec de grandes terrasses et un jardin magnifique qui invitent à la détente tout en profitant de l'environnement naturel. La piscine est l'endroit idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Cette propriété se distingue non seulement par sa situation privilégiée dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, mais aussi par son design exclusif et ses finitions de luxe. Elle constitue le choix idéal pour ceux qui recherchent une maison de rêve avec licence touristique dans l'une des côtes les plus belles d'Espagne.

Il dispose d'une licence touristique. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Commune:	Baix Empordà	Surface :	363 m^2
Chambres:	6	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.159 m^2