



Ce merveilleux chalet offre un espace privé et paisible, se distinguant par ses vues lumineuses impressionnantes et une ambiance sereine.

Cette maison, d'une superficie d'environ 300 m<sup>2</sup>, est située dans une urbanisation prestigieuse près de la ville médiévale de Calonge. Elle occupe un vaste terrain d'environ 2 150 m<sup>2</sup> et a été construite en 2000.

En entrant, on perçoit le soin méticuleux du propriétaire actuel dans l'entretien de la maison. À droite, il y a deux chambres spacieuses avec des armoires encastrées, chacune avec un grand balcon offrant des vues splendides sur la campagne, un endroit parfait pour se reposer et profiter de la nature et du chant des oiseaux.

À cet étage, il y a une grande salle de bain avec une douche de design moderne (récemment rénovée) et un accès au garage (avec capacité pour une voiture).

Depuis la rue, on entre dans le garage, intégré à la maison. Il y a aussi un parking supplémentaire clôturé pour une autre grande voiture et un débarras. De là, on peut accéder au magnifique jardin, à la piscine et à la terrasse, ainsi qu'à

**Prix: 720.000 €**

l'appartement situé à un niveau inférieur.

Au deuxième étage, il y a une grande cuisine entièrement équipée et rénovée qui s'ouvre sur un salon salle à manger spacieux et lumineux avec une élégante cheminée. Cet espace mène à de merveilleuses terrasses spacieuses et lumineuses, avec différents espaces pour s'asseoir, à l'extérieur et couverts, idéaux pour profiter de la grande piscine chauffée (environ 4,50 x 10 m).

Ce niveau dispose également d'une grande chambre principale et lumineuse, avec une salle de bain en suite, de vastes armoires encastrées et un accès direct aux terrasses et à la zone de la piscine, d'où l'on peut apprécier des vues spectaculaires.

De plus, il y a un toilette pour invités.

À côté de la piscine, il y a plusieurs espaces pour se détendre, y compris un gazebo imposant et un espace barbecue. Il y a une douche extérieure, une buanderie séparée du salon et un espace jardin offrant des vues à couper le souffle sur les montagnes et beaucoup d'intimité, parfait pour profiter en famille et avec des amis.

Pour les invités ou une autre famille, la propriété dispose d'un appartement indépendant avec un salon lumineux (qui peut être converti en chambre), une salle de bain avec douche et une grande chambre, avec son propre accès au jardin et plusieurs coins charmants pour profiter du paysage et de la tranquillité.

L'étage d'entrée, spacieux, est actuellement utilisé comme bibliothèque et cave à vin.

Parmi les détails de la propriété, il y a un système d'alarme, un système d'irrigation, un double vitrage, un chauffage de piscine, un chauffage central au gasoil, la climatisation dans la plupart des pièces et des moustiquaires.

Les taxes municipales annuelles s'élèvent à environ 1 900 €.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	300 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	2.188 m <sup>2</sup>