



## Maison moderne et lumineuse avec piscine à S'Agaró

Découvrez votre nouvelle maison au cœur de la Costa Brava. Cette maison spectaculaire à S'Agaró, à seulement 1 km des plages de Sa Conca, Sant Pol et Platja D'Aro, vous offre la possibilité de vivre dans un environnement exceptionnel. Distribuée sur deux niveaux, avec un grand garage et un accès direct depuis la rue, cette maison est prête à vous permettre de profiter de la vie sans soucis. Du séjour lumineux et spacieux sur deux niveaux, qui comprend un coin repas et un coin salon donnant sur la piscine privée, à la cuisine de vos rêves avec un îlot central où chaque détail a été minutieusement pensé.

Avec quatre chambres dont deux avec salle de bain en suite, dont une avec dressing et accès au jardin, cette maison offre confort et style. De grandes fenêtres en aluminium et du double vitrage dans toutes les pièces assurent une expérience lumineuse et accueillante.

Le jardin, avec un porche couvert parfait pour les nuits d'été, la piscine et un espace corde à linge à côté d'un olivier, offrent des espaces idéaux pour se

**Prix: 725.000 €**

détendre en famille et entre amis. De plus, l'emplacement stratégique, à seulement 5 minutes de Platja D'Aro et à proximité des villes prestigieuses de la Costa Brava, garantit un style de vie plein de charme et de confort.

Avec un garage aux dimensions généreuses pouvant accueillir plus de 3 voitures. Chauffage diesel. Air climatisé au salon, salle à manger et cuisine, avec thermopompe. Fenêtres en aluminium avec pont thermique. Verre feuilleté chambre 8+8, chambre 8. Stores motorisés.

Poubelles 20 € par mois

IBI 1650 € par an

**PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.**

|                |              |                  |                    |
|----------------|--------------|------------------|--------------------|
| Transaction:   | Vente        | Type:            | Villa              |
| Situation:     | Baix Empordà | Surface :        | 352 m <sup>2</sup> |
| Chambres:      | 4            | Salles de bains: | 3 salles de bains  |
| Parking:       | Oui          | Jardin:          | Oui                |
| Piscine:       | Oui          | Chauffage:       | Oui                |
| Climatisation: | Oui          | Terrain:         | 665 m <sup>2</sup> |