



Nous vous présentons cette magnifique maison de style méditerranéen, avec des vues spectaculaires sur la mer, située dans la prestigieuse urbanisation Golf Mas Nou, Playa de Aro.

La maison a été construite avec des matériaux de haute qualité, est très privée et offre une vue sur la mer sur l'ensemble de Playa de Aro et jusqu'à la baie de Palamos et elle a du soleil toute la journée. Il s'agit de 305 m² construits sur un terrain de 1 600 m² de beau jardin avec des rochers et une grande variété d'arbustes, de plantes et de fleurs. Il dispose d'une piscine privée d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer avec terrasse et accès direct depuis le salon.

La maison est en excellent état, elle est construite sur 3 niveaux auxquels on accède par un ascenseur intérieur privatif.

Au niveau de l'entrée, nous trouvons le garage, le hall d'entrée avec l'ascenseur qui nous emmène au niveau de vie.

Au niveau de vie, nous trouvons un grand salon/salle à manger avec des baies

Prix: 980.000 €

vitrées pour profiter au maximum de la vue sur la mer, une cuisine séparée et entièrement équipée, un garde-manger, des toilettes invités et la chambre principale avec une salle de bain complète. Depuis le salon et la cuisine, nous avons accès à une grande terrasse couverte, à la piscine et au jardin.

Au niveau inférieur, nous trouvons 2 chambres doubles et une salle de bain complète et un studio d'invités avec une kitchenette qui peut également être une quatrième chambre. Le studio d'amis a une entrée séparée qui donne également accès au jardin et à la piscine. Il y a une buanderie à côté de l'appartement d'invités.

Il convient de noter qu'il y a le chauffage central au fuel, des fenêtres à double vitrage, toutes les pièces sont extérieures et ont vue sur la mer.

La maison est en excellent état et se trouve dans un emplacement imbattable.

Si vous recherchez une maison dans un quartier recherché, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	305 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Terrasse:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Terrain:	1.608 m ²
Ascenseur:	Oui		