



## Charmante maison unifamiliale parfaite pour vivre toute l'année en Mas Barceló de Calonge

Située dans l'un des quartiers les plus appréciés du "Mas Barceló" en raison de sa proximité avec le centre de Calonge, le parc "Sant Julià de Lòria" et un supermarché local, cette résidence offre tranquillité et une merveilleuse atmosphère communautaire.

Détails de la propriété:

Rez-de-chaussée : Il comprend un hall, une chambre en suite avec meubles intégrés et une salle de bain privée, une chambre double, une salle de bain complète pour les invités, un salon spacieux et une cuisine entièrement équipée qui donne accès à une terrasse.

Premier étage : Offre une grande chambre, une autre salle de bain complète et un espace ouvert polyvalent pouvant accueillir une salle de jeux, une bibliothèque ou un bureau. Cet étage a également accès à une deuxième terrasse offrant une vue

Prix: **445.000 €**

captivante sur le centre historique de Calonge et les montagnes environnantes.

Espace extérieur : La propriété est complétée par un jardin facile à entretenir, un garage fermé avec accès direct à la maison, une salle à manger d'été et un espace barbecue couvert.

Caractéristiques : La maison est en excellent état, mettant en valeur la menuiserie extérieure en aluminium, l'isolation de qualité, les stores électriques, le chauffage au fioul et les moustiquaires dans toutes les pièces. De plus, la façade a été récemment repeinte.

Idéalement situé à seulement 4 km de la plage de Sant Antoni de Calonge.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Baix Empordà	Surface :	221 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Jardin:	Oui
Terrain:	368 m <sup>2</sup>		