



Fantastique propriété près de Calonge, avec de belles vues sur la mer et la ville, jardin et grande piscine. Idéal pour 2 familles.

Bienvenue dans cette fantastique maison spacieuse, parfaite pour deux familles! Son emplacement dans un quartier calme à proximité de la charmante ville de Calonge offre un beau mélange de vues sur la mer et les montagnes.

L'intérieur est spacieux et élégant, avec quatre chambres spacieuses et une suite de luxe, offrant à chaque membre de la famille son propre espace privé. De plus, il dispose de trois salles de bain, deux au rez-de-chaussée et une dans la suite, assurant commodité et confort pour tous.

Au cœur de la maison, vous trouverez une cuisine bien équipée qui se connecte à la salle à manger et une terrasse ouverte, créant un espace cosy et fonctionnel.

Les deux grandes terrasses et le balcon vous offriront une vue imprenable qui vous laissera sans voix.

Prix: 799.000 €

Mais ce n'est pas tout! Vous pourrez également vous détendre dans la piscine privée, entourée d'un environnement verdoyant et paisible.

Située dans un quartier calme, la maison bénéficie de beaucoup de sérénité et d'intimité. Bien qu'il soit loin de l'agitation de la ville, vous n'aurez aucun problème à accéder aux commodités modernes, aux restaurants et à la vie côtière animée que Sant Anton de Calonge a à offrir.

Ne manquez pas cette merveilleuse opportunité! Planifiez une visite et embarquez pour un voyage de vie extraordinaire !

État du bien: bon état

Surface Utile: 330,87 m² Surface Construite: 484 m²

Certificat d'Efficacité Énergétique (CEE):

Consommation: D 147 kWh/m² an

Émissions: D 30 kg CO₂/m² an

Numéro de Registre CEE: 43RFLKNFL

Certificat d'Habitabilité: CHG00066014001

Numéro API: 881

Numéro de registre AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Situé en zone tendue.

Non inclus dans le prix: ITP (taxe de transfert au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif.

Honoraires: Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

Transaction:	Vente	Type:	Villa
Situation:	Calle de la Selva, Calonge, Baix Empordà	Sup. Construite:	484 m ²
Sup. Utile:	330 m ²	Cert. habitabilité:	CHG00066014001
État:		Chambres:	5
Salles de bains:	5 salles de bains	Parking:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	1.731 m ²		