



Cette magnifique maison est située à Sant Feliu de Guíxols et est orientée au sud-est, ce qui la rend idéale pour vivre à tout moment de l'année. Le salon bénéficie d'une impressionnante terrasse avec vue sur la mer et la baie. La maison a une superficie de 221 mètres carrés, répartie en 4 chambres, 2 salles de bain complètes et 1 toilette. La cuisine est indépendante et avec la salle à manger, ils ont accès à un patio avec barbecue. Le salon-salle à manger a une cheminée et est un espace spacieux et confortable. Il y a une terrasse au sommet du côté au vent où il y a une piscine privée et de très belles vues sur la mer, le port et la montagne.

De plus, la maison dispose d'un garage et d'un débarras. Il y a aussi un espace commun avec piscine, parfait pour les jours d'été. Le chauffage de la maison fonctionne au gaz et sa bonne orientation et la grande quantité de lumière naturelle font de la maison un espace de vie très confortable. L'emplacement de la maison est idéal, avec une bonne communication avec la zone commerciale de Sant Feliu et Platja d'Aro.

Il est à seulement 5 minutes des plages et des criques de Sant Feliu et S'Agaró, entre autres beaux endroits de la région.

**Prix: 585.000 €**

PRODUIT APIALIA. FRAIS D'ACHAT : 10 % ITP + Frais de notaire + Inscription au registre foncier.

Transaction:	Vente	Type:	Maison mitoyenne
Situation:	Baix Empordà	Surface :	221 m <sup>2</sup>
Chambres:	4	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Chauffage:	Oui
Ascenseur:	Oui		