ref. V100469



# DUPLEX WITH TERRACE IN ST. FELIU DE GUÍXOLS

EXCLUSIVITÉ Apialia Costa Brava. Magnifique duplex au deuxième étage, très lumineux et bénéficiant d'un excellent agencement, situé dans le quartier de Vilartagas. Le niveau principal comprend un hall d'entrée spacieux, un vaste salon-salle à manger ouvrant sur un balcon, une cuisine entièrement équipée avec double accès, deux chambres donnant sur un balcon partagé, une salle de bain complète et un grand espace exploitable sous l'escalier. À l'étage supérieur, il dispose d'une suite parentale avec salle de bain privée, d'un espace buanderie et d'une spectaculaire terrasse panoramique. Un bien unique et très fonctionnel.

État du bien : Bon état
Surface utile : 96,90 m²
Surface construite : 113 m²
Certificat d'habitabilité : En vigueur
Certificat énergétique : JCYLL7GXK
Consommation : D 126 kWh/m² an

Price: **248.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Émissions : D 26 kg CO2/m² an
Numéro API : 881
Numéro d'enregistrement AICAT : 12800 Costa Brava Realty S.L.
Situé en zone tendue. Statut de grand propriétaire (gran tenedor).
Non inclus dans le prix : Droits de mutation (ITP au taux en vigueur en Catalogne), frais de notaire et d'enregistrement selon tarif officiel.
Honoraires : Les honoraires de gestion immobilière sont inclus dans le prix de vente.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Sale | Category: | Duplex |
| Situation: | Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà | Built area: | 113 $m^2$ |
| Useful area: | 97 $m^2$ | Condition: | Good condition |
| Rooms: | 3 | Bathrooms: | 2 bathrooms |
| Washing machine: | Yes | | |