



RESTAURANT BELLACOSTA A LLAFRANC

RESTAURANT BELLACOSTA A LLAFRANC

A primera línia de mar tenim aquest fantàstic restaurant a Llafranc, una de les localitats costanera amb més encant de la Costa Brava. **EXCLUSIVA APIALIA.**

Restaurant, terrassa coberta, terrassa exterior, soterrani i estudi independent. Consta de 114m² construïts a la planta principal temeu el menjador per a 60 comensals, més terrassa tancada per a 20 comensals i terrassa exterior al passeig per a 50 comensals, tots es multipliquen amb els diferents torns.

Seguim amb tres banys, passadís pel qual s'accedeix a la gran cuina equipada.

Al soterrani de 80m² es troba el magatzem, zona freds, tres cambres frigorífiques i safareig.

A més, en una de les entrades al restaurant hi ha un estudi intentent de 25m² amb bany per poder descansar.

És una única oportunitat de negoci asseguro a les millors zones de la costa brava.

Característiques bàsiques:

- Segona mà: Bé
- Zona: Primera línia

Price: **2.300.000 €**

- Sup. Útil: 90m²
- Sup. Construïda: 114m²
- Dormitoris: 1
- Banys: 4
- Terrassa: 2
- Pàrquing: No
- Certificat energètic: En tràmit
- Nombre de Registre: AICAT 1791
- Nombre API 932
- Zona tensionada: Sí
- Escombraries(anual): 3.500
- Despeses de comunitat: (anual)
- Despeses IBI: (anual)
- ITP: Tipus vigent
- Despeses notariais i registrals segons aranzels no incloses
- Honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaction:	Sale	Category:	Urban house
Situation:	Calle de Francesc de Blanes, Llafranc, Baix Empordà	Built area:	114 m ²
Useful area:	90 m ²	Occup. cert.:	
Condition:		Bathrooms:	5 toilets