ref. 060



Townhouse with pool and beach views

EXCLUSIVA APIALIA COSTA BRAVA.

Esta encantadora casa adosada, situada en el prestigioso complejo residencial "El Mirador", ofrece un estilo de vida privilegiado en una comunidad tranquila con piscina y amplias zonas verdes. En la planta baja encontramos un garaje cerrado, ideal para vehículo y trastero. La planta principal, accesible por unas escaleras exteriores, destaca por un salón-comedor luminoso con acceso a una gran terraza con vistas impresionantes a la bahía de S'Agaró. La cocina, espaciosa y funcional, cuenta con salida directa a una terraza perfecta para comidas al aire libre. La zona de descanso dispone de tres habitaciones (una de ellas tipo suite) y tres baños en total. Además, la finca se completa con una terraza en la planta superior con magníficas vistas panorámicas. Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza y paz mediterránea.

Property condition: Very good condition
Net floor area: 112 m²

Price: **595.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Built area: 167 m²
Occupancy Certificate: CHG01434313001
Energy Certificate: NXZ75Y4WV
Consumption: E 190 kWh/m² per year
Emissions: E 40 kg CO2/m² per year
API Number: 881
AICAT Registration number: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Location: Located in a stressed market zone.
Not included in the price: ITP (Property Transfer Tax at the current rate in Catalonia), notary and registry fees according to legal tariffs.
Fees: Real estate management fees are included in the sale price.

Transaction:	Sale	Category:	Townhouse
Situation:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Built area:	167 m^2
Useful area:	112 m^2	Condition:	
Rooms:	3	Bathrooms:	3 bathrooms
Parking:	Yes	Terrace:	Yes
Swimming pool:	Yes		