ref. IM-01472



Wunderschönes Schloss aus dem 19. Jahrhundert, 3 km vom Strand entfernt und mit 11.000 m2 in Calonge

Das Leben in einem Schloss ist längst nicht mehr nur für Könige, können Sie sich vorstellen, die Landschaft vom Balkon eines befestigten Gebäudes aus zu genießen? Nun, hör auf, es dir vorzustellen, denn du kannst es verwirklichen.

Es befindet sich in Calonge, nur 3 km vom Strand entfernt und am Fuße der Berge. Ein idealer Ort, um Ihr Unternehmen zu starten.

Das Schloss/Anwesen stammt aus dem 17. Jahrhundert, wurde 1840 renoviert und 2010 konsolidiert. Es ist die ehemalige Residenz des Viscount Vilanova de Cabanyes, nach dem die Urbanisation benannt ist.

PROJEKT, UM EIN PRIVATHAUS, BOUTIQUE HOTEL, LAGER ZU MACHEN. Das Anwesen kann verschiedene Ansätze haben, es kann als Privathaus, Hotel, Restaurant, Weingut usw. restauriert werden.

Preis: **1.500.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. IM-01472

Diese Immobilie besteht aus einem Grundstück von mehr als 11.000 m2 und einer Dachfläche von 2.500 m2. Es ist als städtisch, für Wohn- und/oder Hotelzwecke klassifiziert. Es hat 3 direkte Zugänge mit einer Fassade von 170 m. Es besteht aus einem Untergeschoss/Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss sowie aus 8 unabhängigen Häusern, die einen sehr interessanten Komplex bilden. Derzeit werden ca. 1100 m2 gebaut. Es soll in ein Boutique Hotel mit 22 Zimmern oder 18 Zimmern und 8 Einfamilienhäusern umgebaut werden.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Gehöft/Landhaus
Gemeinde:	Berga, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	2.600 m^2
Nutzfläche:	2.280 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	20	Badezimmer:	20 badezimmer
Grundstück:	11.255 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya