



Diese Doppelhaushälfte liegt nicht weit (300 m) von der schönen Bucht von Canyet in Rosamar entfernt. Von Ihrer Terrasse aus haben Sie einen fantastischen Blick auf die Berge und teilweise auf das Meer. Das Haus liegt in einem Waldgebiet, ideal für Liebhaber von Ruhe und Natur. Das Haus hat eine schöne überdachte Terrasse mit Grill, wo Sie die Natur genießen können. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet, hat also den ganzen Tag Sonne. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt:

Straßenniveau:

- Eingang
- Gästetoilette
- neue und moderne voll ausgestattete Küche
- Wohnzimmer, das auf die überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge führt.

Eine Etage tiefer:

- 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken. Zwei Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse mit herrlichem Ausblick.
- Neues Badezimmer mit Dusche und Fußbodenheizung

Preis: **285.000 €**

Niedriges Niveau:

- schöne Terrasse mit festem Natursteintisch und -bänken, Außendusche und Natursteingrill
- Abstellraum mit Toilette, Waschbecken, Geschirrspüler und Kühlschrank
- zweiter Abstellraum

Andere Eigenschaften:

- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Kamin/Specksteinofen im Wohnzimmer
- neue Fensterläden (Eisen) für Fenster und Türen
- Einbauschränke
- Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung

Haus in einer ruhigen Straße gelegen. Einfach das Auto vor dem Haus zu parken.

Produkt APIALIA Costa Brava.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	171 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer
Terrasse:	Ja	Grundstück:	216 m <sup>2</sup>