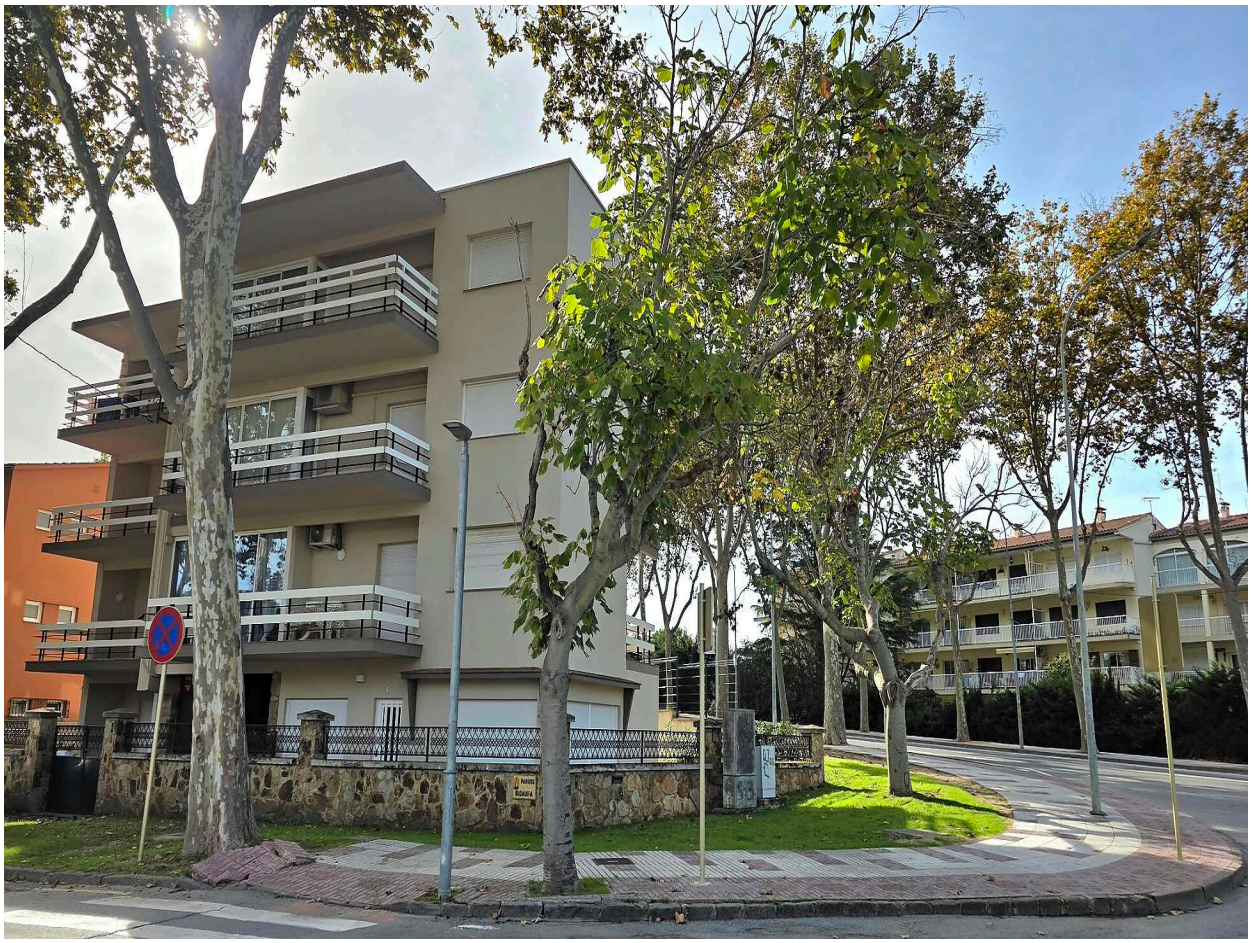
ref. 245



Exclusiva APIALIA COSTA BRAVA.Wohnung zum Verkauf in der Gegend von Ridaura, nur 600 Meter vom Zentrum, dem Strand und dem Parc d'Aro entfernt. Direkt neben dem „Parc dels Estanys“ gelegen, eine ideale Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre praktische Raumaufteilung aus: Sie verfügt über ein Wohn-Esszimmer und eine separate Küche mit Zugang zu Terrassen, die eine angenehme Aussicht bieten. Ruhiges Gebäude mit wenigen Nachbarn.

Immobilieneigenschaften
Lage: Gegend Ridaura (nahe Parc dels Estanys, Zentrum und Strand)
Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer (mit Einbauschränken)
Badezimmer: 1 Vollbad und 1 Gäste-WC
Küche: Separat (mit Zugang zur Terrasse)
Außenbereiche: 2 Terrassen (Zugang von Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche)
Gebäude: Mehrfamilienhaus mit wenigen Nachbarn

Zustand: Renovierungsbedürftig

Preis: **260.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Bewohnbarkeitsbescheinigung: Ja
Großeigentümer: Nein
Angespannter Wohnungsmarkt: Ja
Energieausweis: B13VY56P8
Verbrauch: G (276 kWh/m² Jahr)
Emissionen: F (54 kg CO?/m² Jahr)

Maklerhonorar: Im Verkaufspreis enthalten
Nicht enthaltene Kosten: ITP (Grunderwerbsteuer zum geltenden Satz in Katalonien), Notar- und Registergebühren nach amtlicher Gebührenordnung

API-Nr. 0881-GI | Registernummer 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Pasaje Ridaura, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	77 m^2
Nutzfläche:	67 m^2	Zustand:	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	2 badezimmer