ref. CA-PIN12



Exklusiv bei Apialia Costa Brava.

Entdecken Sie dieses gemütliche Reihenhaus in einer ruhigen Wohngegend von Platja d'Aro, im Herzen der Costa Brava. Mit Meerblick und einer friedlichen Umgebung eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt.

Die Immobilie verfügt über 50 m bebaute Fläche, die funktional aufgeteilt sind, um jeden Raum optimal zu nutzen. Sie bietet 2 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer sowie einen hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche, was eine behagliche und einladende Atmosphäre schafft. Zudem gehört ein Abstellraum dazu, der praktischen zusätzlichen Stauraum bietet.

Sie verfügt über zwei großzügige Außenbereiche, auf denen Sie absolute Privatsphäre und einen weiten, freien Blick genießen können.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpenfunktion (Kühlen/Heizen) ausgestattet, was das ganze Jahr über maximalen Komfort garantiert.

Preis: **318.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Im Außenbereich können Sie den Gemeinschaftspool nutzen, der ideal ist, um sich in den Sommermonaten zu erholen.

Die hervorragende Lage ermöglicht es, Ruhe und eine herrliche Aussicht auf das Mittelmeer zu genießen, während die Strände, der Yachthafen, Geschäfte, Restaurants und alle Dienstleistungen von Platja d'Aro in nur wenigen Minuten erreichbar sind.

Eine einzigartige Gelegenheit, den mediterranen Lebensstil an der Costa Brava in einer charmanten Immobilie in bester Lage zu genießen.

Zustand der Immobilie: sehr gut. Nutzfläche: 45 m2.
Bebaute Fläche: 50 m2.
Baujahr: 1975.
Energieausweis (EPC):

Endenergieverbrauch: F 305 kWh/m Jahr.
Emissionen: E -59 kg CO2/m Jahr.
Registrierungsnummer: 4J94DK6KR.

In angespanntem Wohngebiet gelegen. Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP nach geltendem Steuersatz in Katalonien), Notar- und Grundbuchgebühren nach amtlicher Gebührenordnung. Maklercourtage: Die Vermittlungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten. Eigentümer: kein Großvermieter.

API-Nummer: 0881-GI, Registernummer: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Avenida Politur, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	50 m^2
Nutzfläche:	45 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Abstellraum:	Ja	Schwimmbad:	Ja