



Exklusiv bei Apialia Costa Brava.

Entdecken Sie dieses bezaubernde Reihenhaushaus in S'Agaró – eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Lagen der Costa Brava zu leben.

Mit einer bebauten Fläche von 131 m² zeichnet sich diese Immobilie durch eine hervorragende Raumaufteilung und viel Tageslicht dank ihrer Ecklage und optimalen Ausrichtung aus. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 3 geräumige Doppelschlafzimmer – ideal für Familien oder zur komfortablen Beherbergung von Gästen. Es verfügt über 2 komplette Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich, der zu unvergesslichen Momenten einlädt.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen gepflegten privaten Garten sowie einen Innenhof, die dazu einladen, das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen, ergänzt durch eine Terrasse, die sich hervorragend zum Entspannen oder für Zusammenkünfte im Freien eignet. Die vor 30 bis 50 Jahren erbaute Immobilie befindet sich in einem guten Erhaltungszustand; Steinzeugböden und

Preis: **540.000 €**

Holzfensterrahmen verleihen ihr Charakter und Gemütlichkeit.

Das Haus wird voll möbliert verkauft und ist ab dem ersten Tag bezugsfertig. Eine sonnige, funktionale Immobilie mit viel Charme – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil in einer privilegierten Umgebung.

Informationen für den Käufer:

Zustand der Immobilie: Guter Zustand

Bebaute Fläche: 131 m²

Nutzfläche: 110 m²

Energieeffizienzausweis: 8JBM1Y0XL

Energieeffizienzklasse: F

Emissionsklasse: E

Energieverbrauch: 279,00 KWh/m² Jahr

Emissionen: 57,00 kg CO₂/m² Jahr

Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de habitabilidad): CHG00442924001

Der Eigentümer ist kein Großvermieter / Großgrundbesitzer

Der Verkaufspreis beinhaltet weder Grunderwerbsteuer (ITP) noch Notar- und Grundbuchgebühren.

Immobilienvermittlungsgebühren im Verkaufspreis enthalten

API-Nummer: 0881-GI, Registernummer: 12800

Lassen Sie sich diese Gelegenheit, in S'Agaró zu leben, nicht entgehen.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Calle Francesc Isглеas, S'Agaró, Baix Empordà	Wohnfläche:	131 m ²
Nutzfläche:	110 m ²	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer

Grundstück: 260 m²

Möbliert: Ja