



Exklusiv Apàlia Costa Brava. Mitten im Zentrum von Platja d'Aro und nur 2 Gehminuten vom Meer entfernt gelegen, kombiniert dieses schöne Reihenhäus eine unschlagbare Lage mit dem idealen Komfort, um die Costa Brava das ganze Jahr über zu genießen.

Im Erdgeschoss finden wir eine separate Küche, ein Gäste-WC und ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem großen privaten Innenhof (Patio), ein perfekter Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um die lauen Sommerabende zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei helle Schlafzimmer (zwei Doppel- und ein Einzelzimmer), eines davon en suite mit Balkon und die beiden anderen teilen sich ein komplettes Badezimmer sowie eine herrliche Terrasse.

Als Mehrwert verfügt die Immobilie über einen privaten Parkplatz (auf dem bis zu 2 Autos parken können) direkt vor dem Haus, eine große Bequemlichkeit in einer so zentralen Lage.

Preis: **485.000 €**

Eine einmalige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava.

Zustand der Immobilie: renoviert, perfekt.

Wohnfläche: 63 m²

Bebaute Fläche: 86 m²

Baujahr: 1989

Energieeffizienzausweis (CEE):

Verbrauch: G, 404 kWh/m

Emissionen: F, 68 kg CO₂/m

CEE-Registrierungsnummer: 1SRK6H9WY

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00798221001

Nicht im Preis enthalten: ITP (geltender Satz in Katalonien), Notar- und Grundbuchgebühren gemäß Gebührenordnung.

Honorare: Die Honorare des Immobilienmaklers sind im Verkaufspreis enthalten.

Kein Großgrundbesitzer.

API-Nummer: 0881-GI, Registrierungsnummer: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Avenida Onze de Setembre, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	86 m ²
Nutzfläche:	63 m ²	Zustand:	Wiederhergestellt
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer