



EXKLUSIVANGEBOT Apalia Costa Brava. Herrliche Maisonette-Wohnung im zweiten Stock, sehr hell und mit hervorragender Raumaufteilung, im Viertel Vilartagas gelegen. Die Hauptebene bietet einen großzügigen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, eine voll ausgestattete Küche mit doppeltem Zugang, zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon, ein komplettes Badezimmer sowie einen großen, nutzbaren Stauraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befinden sich ein Suite-Zimmer mit eigenem Bad, ein Waschbereich und eine spektakuläre Panoramaterrasse. Ein einzigartiges und äußerst funktionales Zuhause.

Objektzustand: Guter Zustand

Nutzfläche: 96,90 m²

Bebaute Fläche: 113 m²

Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cédula de habitabilidad): Gültig

Energieausweis: JCYLL7GXX

Verbrauch: D 126 kWh/m² Jahr

Emissionen: D 26 kg CO₂/m² Jahr

API-Nummer: 881

Preis: **248.000 €**

AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Liegt in einem angespannten Wohnungsmarktgebiet. Status als Großvermieter / Großbesitzer.

Nicht im Preis inbegriffen: Grunderwerbsteuer (ITP, geltender Satz in Katalonien), Notar- und Grundbuchkosten gemäß Gebührenordnung.

Maklerprovision: Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Maisonette
Gemeinde:	Calle d'Almeria, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	113 m ²
Nutzfläche:	97 m ²	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Waschbereich:	Ja		