



Bezauberndes, komplett saniertes Einfamilienhaus mit Pool und Garten in Vescomtat de Cabanyes, Calonge

In einer der ruhigsten und begehrtesten Wohnlagen der Costa Brava präsentiert sich dieses freistehende Einfamilienhaus nach einer umfassenden Innen- und Außensanierung in absolut makellosem Zustand. Die Immobilie verbindet ihren traditionellen mediterranen Charakter und das klassische Ziegeldach perfekt mit modernen Ausstattungsstandards und bietet ein privates, grünes Refugium ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Im Erdgeschoss führt der funktionale Eingangsbereich in ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer gemütlichen, überdachten Veranda. Auf dieser Ebene befinden sich zudem eine komplett neue Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer mit stilvollem Design. Das gesamte Haus wurde mit hochwertigen neuen Bodenbelägen und modernen Fenstern ausgestattet, die für viel Tageslicht und hohen Wohnkomfort sorgen. Eine bequeme Innentreppe führt ins Obergeschoss zu einem charmanten, separaten Zimmer, das sich flexibel als Hauptschlafzimmer, Gäste-Suite oder Homeoffice

Preis: 440.000 €

nutzen lässt.

Der Außenbereich ist eine gepflegte Wohlfühloase: Auf dem weitläufigen Privatgrundstück befinden sich ein fantastischer Swimmingpool, Grünflächen sowie eine überdachte Terrasse mit Außenessbereich und Barbecue. Darüber hinaus bietet das Anwesen hohe Funktionalität durch zwei geschlossene Abstellräume sowie einen zusätzlichen überdachten Bereich für Fahrräder, Gartenwerkzeuge und Poolzubehör.

Ruhig und naturnah in der renommierten Urbanisation Vescomtat de Cabanyes gelegen und dennoch nur wenige Fahrminuten vom Ortskern von Calonge und den schönsten Buchten der Costa Brava entfernt. Eine bezugsfertige Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	176 m ²
Nutzfläche:	100 m ²	Zustand:	
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	662 m ²		