



Wunderschöne 118 m² große Eigentumswohnung in Sant Feliu de Guíxols zu verkaufen – mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und Garage

EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA. Entdecken Sie diese wunderschöne 118 m² große Eigentumswohnung – ein Zuhause, das durch Großzügigkeit, Komfort und eine hervorragende Raumaufteilung besticht. Ideal für Familien oder für alle, die großzügigen Wohnraum in einem der charmantesten Orte der Costa Brava genießen möchten.

Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer, ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer für gemütliche Stunden mit der Familie sowie eine funktionale Küche mit vielseitigen Möglichkeiten. Dank des durchdachten Grundrisses bietet die Immobilie ein behagliches, gemütliches und äußerst praktisches Ambiente für den Alltag.

Das Objekt befindet sich in einem sehr guten Pflegezustand und ist sofort bezugsfertig. Es liegt in einer ruhigen und sehr angenehmen Wohngegend von Sant

Preis: 360.000 €

Feliu de Guíxols mit allen Dienstleistungen in direkter Nähe: Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Grünflächen sowie eine gute Verkehrsanbindung. Darüber hinaus sind das Stadtzentrum und die herrlichen Strände der Costa Brava nur wenige Minuten entfernt.

Ein besonderes Plus: Zur Wohnung gehört ein eigener Garagenstellplatz – ein unverzichtbarer Komfort, der Ihren Alltag noch angenehmer gestaltet.

Eine hervorragende Gelegenheit, sowohl als Hauptwohnsitz im Ort in ruhiger und lärmfreier Umgebung als auch als Feriendomizil in einer der attraktivsten Ortschaften der Costa Brava.

Hauptmerkmale:

118 m² bebaut

3 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Garagenstellplatz

Zustand: Sehr gut erhalten

kein Großweitereigentümer (No es gran tenedor)

Energieausweis:

Energieeffizienzklasse: E

Energieverbrauch: E 217 kWh/m² Jahr

Emissionen: E 44 kg CO₂/m² Jahr

Energieausweis-Nr.: BV9V93G59

API-Nummer: 0881-GI, Register-Nummer: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Pitarra, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	118 m ²
Nutzfläche:	76 m ²	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	1 badezimmer

Parking: Ja