ref. IM-01641



Spektakuläre, freistehende Villa mit Pool in Calonge

Exklusiv in APIALIA, Costa Brava

Entdecken Sie dieses prächtige, freistehende Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern – ideal für große Familien oder alle, die Wert auf viel Platz und Privatsphäre legen. Die durchdachte Raumaufteilung bietet zwei separate Wohnbereiche, die durch eine komfortable Innentreppe miteinander verbunden sind und so die perfekte Balance zwischen Geselligkeit und absoluter Privatsphäre schaffen.

Erdgeschoss: Einladende Eingangshalle, helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen, überdachten Terrasse mit herrlichem Bergblick – perfekt für Mahlzeiten im Freien –, Küche, Garage mit direktem Zugang und zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad (eines davon mit Ankleidezimmer).

Untergeschoss: Eigenes Wohnzimmer, zweite Küche, drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en suite). Vom Wohnbereich aus gelangen Sie

Preis: **930.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

auf eine zweite große, überdachte Terrasse/Veranda mit Bergblick – der ideale Ort für Ihre Gäste oder Familie, um ungestört zu entspannen. Diese Etage bietet zudem einen großen, vielseitig nutzbaren Raum mit einer praktischen Galerie, die sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer eignet, da sie über einen separaten Ausgang verfügt. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine zweite große, überdachte Terrasse/Veranda mit Bergblick.

Der Außenbereich umfasst einen herrlichen privaten Swimmingpool, der sich perfekt zum Abkühlen und Entspannen inmitten der Natur eignet. Darüber hinaus bietet das Anwesen eine geschlossene Garage und einen privaten Parkplatz für maximalen Parkkomfort. Ölheizung.

Eine einzigartige Gelegenheit dank ihrer Vielseitigkeit, Großzügigkeit und erstklassigen Lage an der Costa Brava. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Zustand der Immobilie: Gut
Nutzfläche: 233 m²
Gebäudefläche: 334 m²
Energieausweis (EPC/CEE):
Energieverbrauch: 104 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: 25 kg CO?/m² pro Jahr
EPC-Registrierungsnummer: 8KDTGBXM9
Bewohnbarkeitsbescheinigung (Cèdula d'habitabilitat): CHG00911426001
Das Objekt befindet sich in einem ausgewiesenen, stark nachgefragten Wohngebiet („Spannungszone“).
Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP zum aktuellen Satz in Katalonien), Notar- und Grundbuchgebühren gemäß den Standardtarifen.
Gebühren: Die Maklergebühren sind im Kaufpreis enthalten.
API-Nummer: 0881-GI, Grundbuchnummer: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Paris, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	334 m^2
Nutzfläche:	233 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	606 m^2