ref. IM-01643



Komplett renovierte Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Garten, mit Vermietungslizenz

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne, ebenerdige Villa mit Vermietungslizenz, die komplett renoviert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet wurde. Sie ist bezugsfertig und lädt zum Genießen des Komforts an der Costa Brava ein. Gelegen in der ruhigen und begehrten Urbanisation Vizcondado de Cabanyes, bietet das Anwesen eine optimale Raumaufteilung und einen sorgfältig gepflegten Außenbereich.

Grundriss (maximaler Komfort):

Wohnbereich: Eine einladende Eingangshalle führt in ein helles Wohn-Esszimmer, ideal für Familienfeiern oder entspannte Momente. Angrenzend befindet sich eine schöne, moderne und elegant gestaltete Küche.

Schlafbereich: Drei Schlafzimmer mit viel Tageslicht und zwei Badezimmer mit moderner Renovierung und hochwertigen Materialien stehen zur Verfügung.

Preis: **550.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Spektakulärer Außenbereich und Nebengebäude:

Die Villa ist von einem herrlichen und gepflegten Außenbereich umgeben, der maximale Privatsphäre bietet. Zu den Highlights zählen die exzellente Terrasse, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne, und der fantastische private Pool – der perfekte Ort zum Abkühlen in den wärmeren Monaten.

Darüber hinaus verfügt das Objekt über eine geräumige, geschlossene Garage mit komfortablem Parkraum und zusätzlichem Stauraum.

Ein praktisches, modernes Haus mit besonderem Charme in bester Lage in Calonge. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

Zustand: ausgezeichnet, renoviert
Nutzfläche: 107 m²
Gebäudefläche: 132 m²
Energieausweis (EPC):
Verbrauch: D 130 kWh/m² Jahr
Emissionen: D 24 kg CO?/m² Jahr
EPC-Registrierungsnummer: FV7RRYG0C
Nutzungsbescheinigung: CHG01304714001
API-Nummer: 881
AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

In einer sehr gefragten Gegend gelegen.

Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (aktueller Satz in Katalonien), Notar- und Eintragungsgebühren gemäß der geltenden Gebührenordnung. Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Kaufpreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Olot, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	132 m^2
Nutzfläche:	107 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	796 m^2		