



Historisches Gebäude als Investition im Zentrum von Figueres

Wir präsentieren eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen von Figueres: ein exklusives historisches Gebäude mit großem Entwicklungspotenzial und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Projekte wie ein Boutique-Hotel, touristische Apartments, Coliving-Spaces oder sogar Senior-Coliving und passt sich perfekt den neuen Trends des Immobilien- und Tourismussektors an.

Die Außenfassaden wurden vollständig saniert und die Gebäudestruktur wurde umfassend verbessert, wodurch eine solide Grundlage für jedes Projekt geschaffen wurde. Die oberen Etagen sind komplett offen gestaltet und ermöglichen eine flexible Raumaufteilung ganz nach den Bedürfnissen des Investors.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein derzeit vermietetes Geschäftslokal, das vom ersten Tag an eine sofortige Rentabilität bietet.

Preis: **1.860.000 €**

Exklusiv bei der Apialia-Gruppe:

Die strategische Lage, nur wenige Minuten vom Dalí-Museum entfernt und umgeben von Parkmöglichkeiten, macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Investition in einer der kulturell und touristisch attraktivsten Gegenden der Stadt.

Die Immobilie befindet sich im Bau und verfügt derzeit weder über eine Wohnbarkeitsbescheinigung noch über ein Energieeffizienz-zertifikat. Diese Dokumente werden nach Abschluss der Bauarbeiten verfügbar sein.

Die Informationen bezüglich des Status eines Großvermieters finden keine Anwendung, da es sich um eine Immobilie mit anderer Nutzung als Wohnen handelt.

Gemäß Art. 20.1 des TRLGDCU sind im Immobilienpreis weder Steuern noch Kosten enthalten; diese gehen zulasten des Käufers. Die Transaktion unterliegt der Grunderwerbsteuer (ITP) oder gegebenenfalls der Mehrwertsteuer (IVA) und der Stempelsteuer (AJD) gemäß dem jeweils geltenden Satz sowie den Notar- und Grundbuchkosten. Der Käufer zahlt keine Maklerprovision. Falls eine administrative Abwicklung der Transaktion beauftragt wird, gelten die angegebenen und ausdrücklich akzeptierten wirtschaftlichen Bedingungen. Im Falle einer Hypothekenfinanzierung richten sich die anfallenden Kosten nach den Vereinbarungen mit dem Finanzinstitut.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Gebäude
Gemeinde:	Plaza de les Patates, Figueres, Alt Empordà	Wohnfläche:	1.363 m ²
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	