



EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA. Genießen Sie einen perfekten Aufenthalt in dieser modernen und voll ausgestatteten Wohnung in Platja d'Aro, einem der charmantesten Reiseziele an der Costa Brava.

Nur 50 Meter vom Strand Platja Gran entfernt bietet das Apartment Nereides allen Komfort für einen unvergesslichen Urlaub.

Aufteilung:

Hauptschlafzimmer: Suite mit Doppelbett.

Zweites Schlafzimmer: zwei Einzelbetten.

Komplett ausgestattetes Badezimmer.

Die Küche ist geräumig und modern, ausgestattet mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Waschmaschine und Trockner.

Von der Küche aus gelangt man in das minimalistisch eingerichtete Wohn-Esszimmer mit Smart-TV, WLAN sowie Klimaanlage und Heizung in allen Räumen.

Preis: **525.000 €**

Die Terrasse ist großzügig geschnitten, bietet Meerblick und ist mit Tisch und Stühlen ausgestattet – ideal für ein Frühstück oder ein gemütliches Abendessen im Freien.

Der Gemeinschaftsbereich verfügt über einen Pool direkt vor der Wohnung, der perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt.

Optional: Überdachter Stellplatz mit Abstellraum im selben Gebäude, mit direktem Zugang vom Haus aus, für 35.000 €.

Zustand der Immobilie: gut.

Nutzfläche: 71 m<sup>2</sup>.

Bebaute Fläche: 82 m<sup>2</sup>.

Baujahr: 2005.

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: G-254X kWh/m<sup>2</sup> Jahr.

Emissionen: g-43 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Jahr.

Registrierungsnummer: 3QWW47YD7.

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00981522000.

Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP nach dem in Katalonien geltenden Steuersatz), Notar- und Grundbuchkosten gemäß Gebührenordnung.

Maklercourtage: Die Kosten für die Immobilienvermittlung sind im Verkaufspreis enthalten.

Eigentümer: Kein Großeigentümer.

API-Nummer: 881

AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Avenida Reina Fabiola, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	102 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	71 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Aufzug:	Ja