ref. FS2535



EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA. Renovierte Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, Gemeinschaftspool und Parkplatz in Platja d'Aro.

Sensationelle, 86 m² große Erdgeschosswohnung, komplett renoviert mit hochwertigsten Materialien und geschmackvollem Design. Gelegen in einer gepflegten Wohnanlage mit Pool und Gemeinschaftsgarten, inklusive eines Stellplatzes innerhalb der Anlage.

Die Immobilie aufgeteilt sich in zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das helle Wohn-Esszimmer mit Parkettboden und Kamin, ideal für die Wintermonate. Vom Essbereich aus führen große Fensterfronten auf eine geräumige, überdachte Terrasse, die Zugang zu einem privaten Garten mit Meerblick in der Ferne bietet.

Die Terrasse ist zudem mit einer großen, voll ausgestatteten Design-Küche (separat) verbunden. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion (Wärmepumpe) für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Preis: **425.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. FS2535

Nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro und S'Agaró entfernt, bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investition an der Costa Brava.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:
Zustand der Immobilie: renoviert
Nutzfläche: 61 m²
Bebaute Fläche: 86 m²
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: E 158 kWh/m² Jahr
Emissionen: E 26 kg CO2/m² Jahr
Registriernummer CEE: DQX8D5PXD
Wohnbarkeitsbescheinigung: CHG00611526001
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt. Einstufung als Großeigentümer.
Nicht im Preis inbegriffen: Grunderwerbsteuer (ITP, aktueller Steuersatz in Katalonien), Notar- und Grundbuchkosten gemäß Gebührenordnung.
Maklerprovision: Die Immobilienmakler-Gebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà	Wohnfläche:	86 m^2
Nutzfläche:	61 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Schwimmbad:	Ja

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya