



EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA. Renovierte Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, Gemeinschaftspool und Parkplatz in Platja d'Aro.

Sensationelle, 86 m² große Erdgeschosswohnung, komplett renoviert mit hochwertigsten Materialien und geschmackvollem Design. Gelegen in einer gepflegten Wohnanlage mit Pool und Gemeinschaftsgarten, inklusive eines Stellplatzes innerhalb der Anlage.

Die Immobilie aufgeteilt sich in zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das helle Wohn-Esszimmer mit Parkettboden und Kamin, ideal für die Wintermonate. Vom Essbereich aus führen große Fensterfronten auf eine geräumige, überdachte Terrasse, die Zugang zu einem privaten Garten mit Meerblick in der Ferne bietet.

Die Terrasse ist zudem mit einer großen, voll ausgestatteten Design-Küche (separat) verbunden. Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion (Wärmepumpe) für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Preis: **425.000 €**

Nur wenige Minuten von den Stränden von Platja d'Aro und S'Agaró entfernt, bietet sich hier eine hervorragende Gelegenheit, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Investition an der Costa Brava.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:

Zustand der Immobilie: renoviert

Nutzfläche: 61 m²

Bebaute Fläche: 86 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 158 kWh/m² Jahr

Emissionen: E 26 kg CO₂/m² Jahr

Registriernummer CEE: DQX8D5PXD

Wohnbarkeitsbescheinigung: CHG00611526001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt. Einstufung als Großeigentümer.

Nicht im Preis inbegriffen: Grunderwerbsteuer (ITP, aktueller Steuersatz in Katalonien), Notar- und Grundbuchkosten gemäß Gebührenordnung.

Maklerprovision: Die Immobilienmakler-Gebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Appartement |
| Gemeinde: | Calle Puig del Molí, S'Agaró, Baix Empordà | Wohnfläche: | 86 m ² |
| Nutzfläche: | 61 m ² | Bewohnb. Zeugnis: | CHG00611526001 |
| Zustand: | | Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 badezimmer | Parking: | Ja |
| Schwimmbad: | Ja | | |