ref. 17-P-01120



Villa mit großem Potenzial, 2.000 m Grundstück und grenzenlosen Räumen in Los Pinares

Exklusives Apialia Costa Brava Sud Produkt. Villa mit großem Potenzial, 2.000 m² Grundstück und grenzenlosem Platz in Los Pinares.

Wenn Sie echtes Platzangebot, Privatsphäre und die Möglichkeit suchen, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit. In der Urbanisation Los Pinares gelegen, wurde der Preis des Hauses vor kurzem angepasst, um ein unschlagbares Potenzial auf dem aktuellen Markt zu bieten.

Lage und Privatsphäre:
Das Haus befindet sich in einer erhöhten Position gegenüber der Straße, was ihm eine spektakuläre Aussicht, natürliches Licht den ganzen Tag über und absolute Privatsphäre verleiht. Der erhöhte Zugang garantiert die Ruhe, die viele in einem Zweitwohnsitz oder einem endgültigen Zuhause suchen.

Preis: **370.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Aufteilung und Platzangebot:
Das Haupthaus, erbaut im Jahr 1968 und in perfektem baulichem Zustand, verfügt über 170 m², verteilt auf 6 Schlafzimmer, 3 Bäder und große Terrassen. Es ist die perfekte Leinwand für eine Modernisierung. Um das Endergebnis zu visualisieren, bieten wir virtuelle Designvorschläge (Home Staging) im modernen mediterranen Stil an, die den ursprünglichen Raum auf einfache Weise en eine High-Standing-Villa verwandeln.

Der Multifunktions-Anbau:
Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über einen beeindruckenden unabhängigen Raum von 97 m². Ein vielseitiger Raum mit sofortigem "Wow-Effekt", ideal für große Familienfeiern, ein privates Fitnessstudio, ein Kino oder sogar zum Ausbau als separates Gästeapartment.

Außenbereich: Eine Oase von fast 2.000 m²:
Das Anwesen besteht aus zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von fast 2.000 m², ein Luxus, der heute schwer zu finden ist. Sie haben genug Platz, um einen spektakulären Pool, mediterrane Gärten, Gemüsegärten oder Spielbereiche mit völliger Freiheit zu gestalten.

Investieren Sie in Raum und Lebensstil. Entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten dieser Immobilie durch unsere Renders und besuchen Sie sie, um ihre Weitläufigkeit zu spüren.

Einige Fotos sind virtuelle Darstellungen, um das Potenzial für Dekoration und Renovierung zu zeigen.

Zustand der Immobilie: Gut

Nutzfläche: 157 m²

Bebaute Fläche: 311 m²

Energieausweis (CEE): Verbrauch F (307 kWh/m² Jahr) / Emissionen F (66 kg CO2/m² Jahr)

Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 des sechsten Buches des Zivilgesetzbuches von Katalonien wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register- und Steuerkosten (ITP oder MwSt.-IAJD) sowie andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

Gebühren: Die Kosten für die Immobilienverwaltung sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Wohnfläche:	311 m^2
Nutzfläche:	157 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	1.873 m^2