



DECORACIÓN VIRTUAL — VIRTUAL HOME STAGING — HOME STAGING VIRTUEL

Villa mit großem Potenzial, 2.000 m Grundstück und grenzenlosen Räumen in Los Pinares

Villa mit großem Potenzial, 2.000 m Grundstück und grenzenlosen Räumen in Los Pinares

Wenn Sie echten Platz, Privatsphäre und die Möglichkeit suchen, ein Zuhause nach Maß zu schaffen, ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit. Das Haus liegt in der Urbanisation Los Pinares. Der Preis des Hauses wurde kürzlich angepasst, um ein unschlagbares Potenzial auf dem aktuellen Markt zu bieten.

Lage und Privatsphäre:

Das Haus befindet sich in einer erhöhten Position gegenüber der Straße, was ihm spektakuläre Aussichten, den ganzen Tag über natürliches Licht und absolute Privatsphäre verleiht. Der erhöhte Zugang garantiert die Ruhe, die viele in einem Zweitwohnsitz oder einem dauerhaften Zuhause suchen.

Aufteilung und Platz:

Preis: **370.000 €**

Das Haupthaus, 1968 erbaut und in perfektem baulichen Zustand, verfügt über 170 m², die sich auf 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und große Terrassen verteilen. Es ist die perfekte Leinwand für eine Modernisierung. Um das Endergebnis besser visualisieren zu können, verfügen wir über virtuelle Designvorschläge (Home Staging) im modernen mediterranen Stil, die den ursprünglichen Raum auf einfache Weise in eine hochkarätige Villa verwandeln.

Das multifunktionale Nebengebäude:

Zusätzlich zum Haupthaus verfügt das Anwesen über einen beeindruckenden, 97 m² großen, unabhängigen Raum. Ein Mehrzweckraum mit sofortigem „Wow-Effekt“, ideal für große Familienfeiern, ein privates Fitnessstudio, ein Heimkino oder sogar als unabhängiges Gästeapartment.

Außenbereich: Eine 2.000 m² große Oase:

Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken mit einer Gesamtfläche von fast 2.000 m² ein Luxus, der heute schwer zu finden ist. Sie haben genug Platz, um in völliger Freiheit einen spektakulären Pool, mediterrane Gärten, Obstgärten oder Spielbereiche zu gestalten.

Investieren Sie in Platz und Lebensstil. Entdecken Sie die endlosen Möglichkeiten dieser Immobilie durch unsere Renderings und besuchen Sie sie, um ihre Weitläufigkeit zu spüren.

Einige Fotos sind virtuelle Nachbildungen, um das Potenzial für Dekoration und Renovierung aufzuzeigen.

Exklusives Apialia Costa Brava Sud Produkt.

In Übereinstimmung mit dem Gesetz 3/2017 des sechsten Buches des Zivilgesetzbuches von Katalonien wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register- und anwendbare Steuern (ITP oder MwSt.-AJD) sowie andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis inbegriffen sind.

Número API: 0881-GI, número registro: 12800

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle Aiguablava, Lloret de Mar, Selva	Wohnfläche:	311 m ²
Nutzfläche:	261 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Grundstück:	1.915		