ref. 1042



EXKLUSIVANGEBOT APIALIA COSTA BRAVA

In der ruhigen Urbanisation Mas Pere in Calonge, nur wenige Minuten vom Strand von Sant Antoni entfernt, befindet sich dieses charmante Chalet, das durch seine Privatsphäre, seinen Komfort und seinen tadellosen Erhaltungszustand besticht. Das Anwesen genießt eine hervorragende Sonnenausrichtung und eine fließende Raumaufteilung, die speziell darauf ausgelegt ist, den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über zu genießen.

Das Hauptgeschoss ist um ein geräumiges Esszimmer herum angeordnet, das mit einem gemütlichen Wohnzimmer mit Klimaanlage verbunden ist und so eine ideale Atmosphäre für das Familienleben schafft. Die helle und funktionale Wohnküche hat direkten Zugang zu einer Waschküche und dem hinteren Garten, wo sich der Grillbereich und ein großzügiger Abstellraum befinden. Auf derselben Ebene bietet das Haus zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, was den Komfort für Bewohner und Gäste garantiert. Die überdachte Veranda präsentiert sich als natürliche Erweiterung des Innenraums und führt in einen gepflegten privaten Garten mit Swimmingpool, der zu absoluter Entspannung einlädt.

Preis: **490.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Das Obergeschoss ist dem Hauptschlafzimmer vorbehalten, einem Zimmer im Suite-Stil, das durch seine Größe beeindruckt. Dieser private Bereich verfügt über einen eigenen Ankleideraum, ein komplettes Badezimmer und eine exklusive Terrasse mit Panoramablick auf das Meer – der perfekte Rückzugsort zum Entspannen am Ende des Tages.

Das Anwesen wird durch eine private Garage ergänzt und ist mit einer Ölheizung sowie hochwertigen Aluminiumfenstern ausgestattet. Dank der sorgfältigen Verarbeitung und der strategischen Lage in der Nähe der besten Strände der Costa Brava stellt dieses Chalet eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die Lebensqualität in einer ruhigen und exklusiven Umgebung suchen.

Zustand der Immobilie: gut
Nutzfläche: 110,75 m² | Bebaute Fläche: 215 m²
Energieausweis (CEE): F (Verbrauch: 286 kWh/m² Jahr | Emissionen: 74 kg CO2/m² Jahr)
Registrierungsnummer CEE: 2YCH68D4T | Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00984825001
API-Nummer: 0881-GI | AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Rechtliche Situation: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt. Eigentümerstatus "Großbesitzer": Nein.
Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP), Notar- und Registergebühren.
Maklergebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Avenida Mas Santet, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	215 m^2
Nutzfläche:	110 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	431 m^2