ref. 3044



EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA. In der prestigeträchtigen Urbanisation Golf Costa Brava in Santa Cristina d'Aro gelegen, ist diese charmante und geräumige freistehende Villa ideal für alle, die Komfort, Ruhe und absolute Privatsphäre suchen.

Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von über 2.000 m², umgeben von Vegetation und mit einem wunderschönen privaten Pool.

Im Erdgeschoss finden Sie eine große Empfangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche mit Waschraum, ein Gäste-WC und ein großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en Suite. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus gelangt man auf eine schöne überdachte Terrasse, ideal um den Schatten und den Pool in privater Atmosphäre zu genießen.

Das Obergeschoss verfügt über einen großen Flur mit Zugang zu einer Terrasse. Dieser Raum kann als weiteres Schlafzimmer oder Büro genutzt werden. Zudem gibt es zwei große Doppelzimmer, beide mit eigenem Duschbad.

Preis: **735.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Die Garage bietet Platz für ein Auto, zudem gibt es einen überdachten Stellplatz. Der Garten ist eine grüne Oase mit eingewachsenem Bestand und viel Freiraum.

Zusätzliche Merkmale
Privater Pool mit absoluter Privatsphäre
Öl-Zentralheizung
Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
Doppelt verglaste PVC-Fenster
Einbauschränke in allen Schlafzimmern
Automatische Gartenbewässerung
Großes Grundstück von über 2.000 m²
Lage in einer exklusiven Golf-Urbanisation

Objektdaten
Zustand: Originalzustand, gut
Wohnfläche: 257 m2
Bebaute Fläche: 364 m2
Baujahr: 1992
Energieausweis: E, 224 kWh/m²
Emissionen: E, 49 kg CO2/m²
Registriernummer: JNSF4B914
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00500526001
In einem angespannten Wohnungsmarkt (zona tensionada) gelegen.
Nicht im Preis enthalten: Grunderwerbsteuer (ITP), Notar- und Grundbuchgebühren.
Provision: Die Immobilienmaklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.
API-Nummer: 881-GI.
AICAT: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Avenida del Canigó, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	364 m^2
Nutzfläche:	215 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	2.083 m^2