



EXKLUSIV APIALIA COSTA BRAVA. Wir präsentieren Ihnen diese gemütliche Erdgeschosswohnung, ideal sowohl für den Urlaub als auch für das ganzjährige Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und ein zweites Zimmer mit Etagenbett, beide mit direktem Zugang zum Garten, was für Komfort und Helligkeit sorgt. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Eine zum großen Wohn-Esszimmer offene amerikanische Küche, sehr hell und mit direktem Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten.

Der Gemeinschaftsbereich ist sehr weitläufig und verfügt über zwei Pools, einen für Kinder und einen für Erwachsene.

Außerdem gibt es einen Parkplatz mit Zugang zur Wohnung und einen Abstellraum.

Preis: **465.000 €**

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Ruhe, Komfort und eine privilegierte Lage im Zentrum von S'Agaró suchen.

Zustand: Gut

Nutzfläche: 66,25 m²

Bebaute Fläche: 80 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 161 kWh/m² Jahr

Emissionen: E 27 kg CO₂/m² Jahr

CEE-Registriernummer: 4MGFB3C3H

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00418426001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Befindet sich in einer Zone mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis enthalten: ITP (Grunderwerbsteuer in Katalonien), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Commissions: Die Immobilien-Management-Commissions sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Avenida de Platja d'Aro, S'Agaró, Baix Empordà	Wohnfläche:	80 m ²
Nutzfläche:	66 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00418426001
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Möbliert:	Ja