ref. 1079



Exklusive Apialia Costa Brava.

Freistehendes Einfamilienhaus in Sant Antoni de Calonge. In Meeresnähe, in einer ruhigen Gegend, mit freiem sehr sonnigen Ausblick. Auf zwei Etagen verteilt.

Im Hauptgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, 3 Doppelschlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC.
Auf der Gartenebene befindet sich ein Bereich mit Wohn- und Esszimmer, separater Küche, 1 Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem Mehrzweckraum mit eigenem Badezimmer mit Dusche und einer grossen Terrasse.
Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Autos mit automatischem Tor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung mit Heizöl sowie Klimaanlage mit Wärmepumpe über Split-Geräte.

Eine einmalige Gelegenheit, an der Costa Brava zu wohnen oder zu investieren.

Preis: **525.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 1079

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Zustand der Immobilie: Gut
Gegend: Sant Daniel
Nutzfläche: 189 m²
Bebaute Fläche: 383 m²
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: 260 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: 64 kg CO?/m² pro Jahr
Registriernummer Energieausweis: PL68SK94G
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00378625001
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Nicht im Preis inbegriffen: Steuern (ITP oder MwSt. + AJD zum jeweils gültigen Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	383 m^2
Nutzfläche:	189 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Grundstück:	620 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya