



Exklusive Apialia Costa Brava.

Freistehendes Einfamilienhaus in Sant Antoni de Calonge. In Meeresnähe, in einer ruhigen Gegend, mit freiem sehr sonnigen Ausblick. Auf zwei Etagen verteilt.

Im Hauptgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, 3 Doppelschlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein Gäste-WC.

Auf der Gartenebene befindet sich ein Bereich mit Wohn- und Esszimmer, separater Küche, 1 Doppelschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem Mehrzweckraum mit eigenem Badezimmer mit Dusche und einer grossen Terrasse.

Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Autos mit automatischem Tor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Zentralheizung mit Heizöl sowie Klimaanlage mit Wärmepumpe über Split-Geräte.

Eine einmalige Gelegenheit, an der Costa Brava zu wohnen oder zu investieren.

Preis: **565.000 €**

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Zustand der Immobilie: Gut

Gegend: Sant Daniel

Nutzfläche: 189 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 383 m<sup>2</sup>

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: 260 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Emissionen: 64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: PL68SK94G

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00378625001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis inbegriffen: Steuern (ITP oder MwSt. + AJD zum jeweils gültigen Satz),

Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle Alguer, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	383 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	189 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	620 m <sup>2</sup>