



EXKLUSIVITÄT APIALIA COSTA BRAVA. Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige Apartment im zweiten Stock mit Aufzug, das komplett renoviert wurde und über brandneue Elektro-, Sanitär- und Tischlerinstallationen verfügt. Der Wohnbereich besteht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche – ein großzügiger und moderner Raum mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Palamós, der ideale Ort, um die frische Luft und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Die Aufteilung umfasst drei Doppelzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche für zusätzliche Privatsphäre, während der Rest der Wohnung ein zweites Badezimmer mit Dusche und ein praktisches Gäste-WC bietet. Zudem ist von der Terrasse aus ein funktionaler, separater Hauswirtschaftsraum zugänglich.

Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden in allen Räumen und eine Markise auf der Terrasse für sonnige Tage. Für maximalen Komfort wird die Wohnung komplett möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet übergeben – bereit zum sofortigen

Preis: **320.000 €**

Einzug.

Die Lage ist wirklich unschlagbar: nur wenige Meter von einigen der schönsten Buchten der Costa Brava entfernt und ganz in der Nähe des Zentrums von Palamós, umgeben von allen wichtigen Dienstleistungen wie Apotheken, Schulen und Supermärkten. Kurz gesagt, ein modernes, funktionales Zuhause mit privilegiertem Blick, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Zustand der Immobilie: Sehr gut.

Nutzfläche: 82 m².

Bebaute Fläche: 102 m².

Baujahr: 1970.

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 124 kWh/m² Jahr.

Emissionen: E 26 kg CO₂/m².

CEE-Registernummer: 70SMT4KVY.

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00477714001.

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (geltender Satz in Katalonien), Notar- und Registergebühren gemäß Tarif.

Honorare: Die Immobilienverwaltungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

API-Nummer: 881

AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Xaloc, Palamós, Baix Empordà	Wohnfläche:	102 m ²
Nutzfläche:	82 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Waschbereich:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja